



ASORKD

ASOCIACE PRO OCHRANU A ROZVOJ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ ČR

The Association for the Conservation and Development of the Cultural Heritage in the Czech Republic

Karolíny Světlé 5, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 371 595 624; GSM: +420 777 183 077, +420 737 939 104, +420 736 181 289

prezidium@asorkd.cz; www.asorkd.cz; www.zachrante-lazne-kyselka.cz/

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU STAVEBNÍHO ZÁKONA Z HLEDISKA OCHRANY ARCHITEKTONICKÉHO DĚDICTVÍ

Problémy s přípravou projektové dokumentace historických měst jsou zaviněny především nedostačnou územně plánovací dokumentací:

1. Regulační plány zpracované do patřičné podrobnosti ve větším měřítku (1:2000 v případě zón 1:1000), by zjednodušily postup při investičních záměrech – výškové a objemové regulativy spolu s funkčním využitím parcely nebo objektu by předem určily reálné možnosti investorů. Podrobné regulační plány velkých chráněných území (PPR) lze zpracovávat postupně na základě vymezení koherentních celků a stanovení jejich postavení v celkové prostorové i funkční kompozici celého řešeného území.
2. Podrobné regulační plány by redukovaly územní řízení na projekt EIA, který je vázán na finálně vybrané funkční využití parcely nebo stavby.
3. Při zpracování podrobných regulačních plánů je nezbytné věnovat více času jednání s odbornou i laickou veřejností, v případě kulturního dědictví být její účast neměla omezena na rezidenty, ale měla by se dát možnost vyjádření i odborné veřejnosti z řad odborníků i zástupců vysokých škol – a to od investičního záměru. Vyjádření veřejnosti by mělo být povinnou součástí dokladů o projednání každého stupně projektové dokumentace.
4. Podobné zpracování regulačních plánů vyžaduje zpracování analýz hodnot území jako územně analytické podklady na základě sjednocených metodik ve smyslu dokumentu MMR Politika architektury a stavební kultury ČR z r. 2014 – Téma 3 – začlenění staveb do prostředí, Cíl 3.1 Zajistit návaznost nových staveb na charakter a strukturu hodnotné stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a architektonické dědictví i hodnoty krajiny, opatření 3.1.1 – 3.2.5.
5. Památkově chráněná města můžeme zachovat a rozvíjet pouze v případě, že dodání územně analytických podkladů obsahujících analýzy území ve smyslu Politiky architektury a stavební kultury - tématu 3 bude vyžadováno stavebním zákonem jako povinný podklad, rovnocenný rozboru funkcí, infrastruktury apod.
6. Podporujeme ponechání stavebních úřadů se současnou gescí městům a obcím – mimo jiné proto, že není možné porušovat vazby mezi stavebnictvím a územním plánováním a místem, kterému je tato činnost určena, naopak cílem by mělo být vytvářet místní projekční kanceláře i stavební podniky, aby vztah k charakteru lokality byl posílen.

Zpracovala:

Ing. arch. Marie Švábová
viceprezidentka ASORKD

14. 01. 2020

POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR MMR 2014

Téma 3 – Začlenění staveb do prostředí

Cíl 3.1

Zajistit návaznost nových staveb na charakter a strukturu hodnotné stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny.

Opatření 3.1.1

Zpracovat metodiku zaměřenou na charakter a strukturu zástavby v územních plánech.

Zodpovědnost: MMR

Spolupráce: MK, NPÚ, ÚÚR, AUÚP, vysoké školy

Termín: 2018

Opatření 3.1.2

V územních plánech stanovovat charakter a strukturu stávající i navrhované zástavby.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Spolupráce: MMR

Termín: průběžně

Cíl 3.2

Chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální, celoměstskou či regionální identitu a podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

Opatření 3.2.1

Provéřit možnost aktualizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve smyslu zohlednění jevů týkajících se identifikace staveb, míst, přírodních prvků nebo veřejných prostorů, které tvoří lokální, celoměstskou či regionální identitu.

Zodpovědnost: MMR

Spolupráce: MŽP, MK, NPÚ, ÚÚR, AUÚP, vysoké školy

Termín: 2017

Opatření 3.2.2

Přípravit metodiku pro analýzu urbanistického popřípadě i architektonického charakteru významných lokalit zastavěného území v územně analytických podkladech.

Zodpovědnost: MMR

Spolupráce: MK, NPÚ, AUÚP, veřejná správa na úrovni krajů a obcí, vysoké školy

Termín: 2017

Opatření 3.2.3

V územně analytických podkladech zpracovat analýzu urbanistického popřípadě i architektonického charakteru významných lokalit zastavěného území.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Spolupráce: MMR

Termín: průběžně

Opatření 3.2.4

Přípravit metodiku pro analýzu kompozičních vztahů v územně analytických podkladech.

Zodpovědnost: MMR

Spolupráce: MK, NPÚ, ÚÚR, AUÚP, veřejná správa na úrovni krajů a obcí, vysoké školy

Termín: 2016

Opatření 3.2.5

V územně analytických podkladech zpracovat analýzu kompozičních vztahů v zastavěném území i v krajině.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Spolupráce: MMR, MK, NPÚ, AUÚP, vysoké školy

Termín: průběžně