



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Náměstí čp. 8,
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 00243221

SPIS. ZN.: 2851/2014/STAV/Lo
Č.J.: 2851/2014/STAV-3
VYŘIZUJE: Hedvika Loučková
TEL.: 311 241 021
E-MAIL: hedvika.louckova@rozmitalptr.cz

DATUM: 14.11.2014

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad v Rožmitále pod Třemšínem, odbor výstavby a životního prostředí ve věci

Kontrolní prohlídky stavby

Provedené na stavbě zámku v Rožmitále pod Třemšínem č.p. 1 na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem.

Vlastník stavby:

**TRINITY COOP, s.r.o., IČO 26155885, Spálená 81/6, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
- Nové Město**

Úkon byl zahájen v 9 hodin dne 14.11.2014.

Přítomni:

TRINITY COOP, s.r.o., vz. Mgr. Gabriel Brenka	
MěÚ Rožmitál, stavební úřad, p. Loučková, p. Havel	
MěÚ Příbram, OKRM, odd. památkové péče, p. Španihelová, Mgr. Schmidt	
Národní památkový ústav Praha, Ing. Arch. Kosová, Ing. Žižka	
Ministerstvo kultury, Památková inspekce, JUDr. Et Mgr. Tupý	
Ing. Arch. Peřta	
Mgr. Píunek - Podbrdské muzeum	
Město Rožmitál - Mgr. Bártl	
Město Rožmitál - JUDr. Soukupová	
Město Rožmitál - Mgr. Pavel Bělá	
PhDr. Jirasek	

Průběh jednání:

Důvodem kontrolní prohlídky stavby je zřícení části střechy zámku na křídle bývalého pivovaru zámku, která je kulturní památkou.

Krov v délce cca 10-15 m se zřítíl dovnitř objektu v odpoledních hodinách dne 23.10.2014 (kolem 14 hod).

Zástupce vlastníka stavby byl o tomto stavu informován druhý den v dopoledních hodinách. Ten samý den bylo přímé okolí, které je přístupné veřejnosti zabezpečeno páskou později vraty.

Důvodem zřícení části nosné konstrukce střechy bývalého pivovaru, byla s největší pravděpodobností silně poškozená a již nefunkční, provizorní střešní krytina, tvořená zbytky asfaltové lepenky. Zatékání do objektu způsobilo hnilobu krovu, který ztratil nosnou funkci a zřítíl se.

Na místě byla provedena prohlídka celé stavby zámku, též byla pořízena fotodokumentace stavby.

Přítomnými bylo konstatováno, že stavba zámku v Rožmitále pod Tř., jako celku je vlivem neprováděné údržby ve stavu, kdy je nutné zahájit zabezpečovací práce k záchraně této kulturní památky. Zdivo částí starého paláce, správního křídla i menšího paláce je staticky narušené. Šindelové krytiny objektů jsou vlivem neprováděné údržby silně poškozené a jsou příčinou zatékání do objektů.

Vyjádření přítomných:

Mgr. Brenka:

Prosím o vyjádření všech přítomných orgánů o dalším postupu jednání, tak, abych mohl objektivně informovat vlastníka stavby.

MěÚ Pb, odd. památkové péče:

Naše stanovisko přikládáme v příloze č. 1 tohoto protokolu. Vzhledem k neplnění povinností vlastníka stavby jsme dne 7.11.2014 zahájili správní řízení o správním deliktu.

Judr.Et Mgr. Tupý:

Nedoporučuji v současné době ponechávat vlastníkovi lhůty k nápravě jeho chování. Upozorňuji na běh prekluzivních lhůt pro uložení pokuty. Zároveň upozorňuji, že nepečování o kulturní památku je trvalý správní delikt, z tohoto důvodu je možné „opakovaně“ ukládat ve stejné věci pokutu.

NPÚ:

V současné době je zásadní provedení zabezpečovacích prací. Především jde o zajištění a opravu dosud stojící větší části střechy pivovaru, tedy opravu krovu, zajištění funkční krytiny a dále zajištění zdiva v části se zřícenou střechou. Nutné je rovněž zajištění střech obou paláců a věže i provedení dalších dílčích oprav konstrukcí. Nezbytné jsou tedy práce, které zabrání dalšímu poškození jednotlivých budov zámeckého areálu do přípravy a realizace postupné důkladné opravy.

Ing. Arch. Pešta:

Jsem za to, že čas dobré vůle, vypršel, proto vyzývám přítomné orgány k využití sankcí. Zároveň upozorňuji na bezpečnostní riziko a celkový nedobrý stav památky.

Judr.Et Mgr. Tupý:

Sankční řízení jsou pouze ½ věci, důležité je zabezpečit současný havarijní stav a celkově zabránit dalšímu chátrání kulturní památky pomocí nápravných opatření pokud nebude dána součinnost vlastníka.

Mgr. Bártl:

Máme zájem o to, aby proběhla záchrana památky.

Judr. Soukupová:

Neznáme vizi vlastníka stavby. Město Rožmitál pod Tř. má zájem se zúčastnit na společných projektech, které budou prospěšné pro oba subjekty a napomůžou k záchraně památky.

Stavební úřad:

Stavbu v tomto týdnu navštívil statik Ing. Hrna, který ústně potvrdil její špatný stav. Statický posudek bude vypracován v písemné podobě.

Na základě dnešní kontrolní prohlídky stavby stavební úřad nařídí vlastníku stavby pořízení projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou. Pro vypracování projektové dokumentace požadujeme vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu památkové péče., podmínky stanoviska budou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

MěÚ Pb, odd. památkové péče:

Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, vydá závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 památkového zákona č. 20/1987 Sb., na základě předloženého statického posudku, a po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, které předloží odborná organizace státní památkové péče Městskému úřadu Příbram, oddělení památkové péče, **nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování** (dle památkového zákona).

NPÚ:

Na základě dnešní kontrolní prohlídky a pořízené fotodokumentace vydáme písemné vyjádření obsahující podmínky k pořízení projektové dokumentace na realizaci zabezpečovacích prací.

Stavební úřad:

Po dodání projektové dokumentace, zahájí stavební úřad jedno z řízení dle § 135 -§139 stavebního zákona, přihlíženo přitom bude k výsledku statického posudku a dnešní kontrolní prohlídce stavby.

Phdr. Jirásek:

Historie zámku je zpracována na webových stránkách <http://www.staryrozmital.cz/kauza-rozmitalsky-zamek/>.

Zápis skončen dne 14.11.2014 v 11,30 hod.

Zapsala:

Loučková



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

Kontrolní prohlídka zámku čp. 1, pozemek st. parc. č. 1 v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem

Odbor koncepce a rozvoje města Městského úřadu Příbram, oddělení památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k dnešnímu jednání, tj. dne 14. listopadu 2014 v Rožmitále pod Třemšínem, ohledně zřízení části zámku čp.1, který je nemovitou kulturní památkou vedenou v seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejstříkovým číslem 23032/2-2550, sděluje toto:

Důvodem kontrolní prohlídky, svolané Městským úřadem odborem výstavby a životního prostředí Rožmitál pod Třemšínem dne 14. listopadu 2014, je zřízení části střechy zámku.

Odbor koncepce a rozvoje města Městského úřadu Příbram, oddělení památkové péče, dopisem ze dne 7. listopadu 2014, zahájil správní řízení s Obchodní firmou TRINITY COOP, s.r.o., Spálená 81/6, 110 00 Praha – Nové Město (vlastník), nařídil ústní jednání na 24. listopadu 2014 v 9.00 hodin v budově Městského úřadu Příbram.

Obsahem správního řízení bude projednání porušení povinností vlastníka památky, a následně za neplnění jeho povinností, podle ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, možnost uložení pokuty až do výše 2 000 000 Kč.

Božena Španihelová
odbor koncepce a rozvoje města
oddělení památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 161 -