



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor školství a kultury  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Naše značka: č. j. OŠK 2012/0120  
Evidenční číslo: 2012/018

Vyřizuje: Cinkeová  
Tel.: 371 706 223, 731 410 432  
E-mail: Jana.Cinkeova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech dne 26.3.2012

INGEM inženýrská a. s.  
Barrandova 366/26  
326 00 Plzeň

**Závazné stanovisko: Liblín, zámek - nový pavilon DSS Liblín. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Nemovitá kulturní památka r. č. 16091/4-2519.**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 1 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podala dne 8.2.2012 INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň, IČ 63504006 jako zplnomocněný zástupce vlastníka na základě doložené plné moci ze dne 27.2.2012 a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

#### **závazné stanovisko:**

Umístění novostavby pavilonu DSS Liblín do prostoru areálu zámku č.p. 1 v Liblíně, st.p.p.č. 164 a p.p.č. 2/3 v k.ú. Liblín, který je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16091/4-2519, podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: „Nový pavilon DSS Liblín“, vypracoval Plzeňský projektový a architektonický atelier spol. s r.o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň v lednu 2012, obsahující situaci, výkresovou a textovou část, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona

#### **přípustné.**

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil dne 8.2.2012 doručením žádosti INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci umístění novostavby pavilonu DSS Liblín do prostoru areálu zámku č.p. 1 v Liblíně

Žádost zplnomocněného zástupce vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. OŠK 2012/0120 ze dne 9.2.2012 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPÚ-341/12094/2012 ze dne 28.2.2012, které bylo doručeno dne 2.3.2012. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje vydat nepřipustné závazné stanovisko, vzhledem k tomu, že předložená dokumentace se odlišuje objemově i ztvárněním povrchů od odsouhlasené studie.

V předmětném vyjádření NPÚ byl následovně charakterizován stávající stav předmětného areálu zámku č.p. 1 v Liblíně, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16091/4-2519.

Objekt zámku je zděná, omítaná, dvoupatrová budova na půdorysu nepravidelného písmene „U“. K západnímu průčelí hlavního křídla o 13 okenních osách je připojeno na severní straně krátké křídlo o 3 osách předstupující před hlavní budovu v šíři 3 os. Všechny fasády hlavní budovy jsou členěny pilastrovým řádem s volutovou hlavicí, zdobenou motivem mušle. Konstrukce střech nad objektem je sedlová i mansardová.

Dotčené místo, kde by měla být novostavba realizována, je v současnosti zastavěno utilitární zástavbou – garáže, sklad. Nejbližší okolí těchto staveb je vyasfaltované a využíváno ke skladování uhlí. Areál zámku je v tomto prostoru oddělen od veřejného prostranství ohradní zídou.

V předložené PD je uvedeno následující: „*Stavba nového pavilonu DSS v areálu zámku p. č. 1 v Liblíně bude umístěna na st. p. č. 164 a částečně na pozemkové parcele k. č. 2/3 v obci a k. ú. Liblín, které jsou součástí kulturní památky. Architektonické, respektive hmotové řešení vychází ze studie, kterou vypracoval Martin Drnec, A.D. Creative s.r.o. v září 2011. Objekt je navržen třípodlažní se suterénem a dvěma nadzemními podlažními. Suterén je zcela zapuštěn do terénu. 1. a 2. nadzemní podlaží budou mezi sebou hmotově členěna posunem 2. podlaží oproti 1. n.p. směrem k jihozápadu. Fasády mají být opatřeny rastry pro růst pnoucí se zeleně. Také plocha střechy má být zazeleněna.. Navrhuje se barevné odlišení omítek nebo použití nehořlavého obkladu. Hlavní křídlo suterénu je dispozičně členěno na trojtrakt. Do těchto prostor by měly být umístěny terapeutické a řemeslné dílny, sociální a technické zázemí. Také hlavní křídlo 1. n.p. je členěno na dispoziční trojtrakt. Mělo by obsahovat: vstupní halu, ošetřovnu,, denní místnost personálu, sociální zařízení, společenský prostor se cvičnou kuchyňkou. Východní trakt je dispozičně členěn na jídelnu, výdej jídel, mytí stolního nádobí, wc personálu, manipulace výdeje se zdvihací plošinou pro dovoz jídel. Kolmé kratší křídlo je děleno jako konstrukční a dispoziční dvoutakt. Jeho jižní křídlo je vyčleněno pro garáž osobních aut DSS, severní zahrnuje márnici s venkovním vstupem. 2. n.p. je v obou křídlech členěno na dispoziční trojtrakty. Západní trojtrakt křídla je rozdělen mezi 9 dvouúžkových pokojů s vlastní předsíní a jádrem se sprchou a wc. Východní trakt mezi oběma schodišti je dělen mezi 5 identických pokojů a servisní zázemí se skladem čistého prádla, shozem špinavého prádla a zázemím úklidu. Nový pavilon bude propojen se zámkem podzemní spojovací chodbou. Předpokládá se založení přístavby a nového objektu na monolitických základových pasech. Nosné zdi novostavby se navrhuji z cihelných bloků. Nosné vodorovné konstrukce se vzhledem k rozpomím doporučují provést jako železobetonové monolitické nebo prefabrikované. Obvodová konstrukce je navržena z cihelných bloků. Vnitřní příčky jsou navrženy z přesných keramických tvárnic v kombinaci se sádrokartonovými. Budou osazena nová dřevěná Eurookna s dvojítm zasklením. V návaznosti na okenní otvory budou provedeny i venkovní dveře. Vnitřní dveře budou dřevěné, dýhované /dle rozsahu zprávy PBR s požární odolností/. Střecha objektu bude plochá, místy osázená zelení. Klempířské prvky budou provedeny z poloplastovaného plechu v barvě dle výběru investora.*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu vyzval po obdržení vyjádření NPÚ, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska, náš odbor e-mailem dne 6.3.2012s žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům. Zároveň byla dohodnuta další konzultace projektu na NPÚ ÚOP v Plzni dne 12.3.2012. Zápis z konzultace je založen ve spisu.



OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, dokumentace, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-341/12094/2012 ze dne 28.2.2012, ústního jednání konaného dne 12.3.2012 a znalosti dotčeného areálu zámku č.p. 1 v Liblíně. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

**MěÚ Rokycany, OŠK, upozorňuje, že vzhledem k tomu, že v rámci stavby nového pavilonu DSS Liblín se bude provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.**

#### **P o u ě e n í :**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Iva Bradová  
vedoucí odboru školství a kultury

#### **Rozdělovník:**

- INGEM inženýrská a.s., Barandova 366/26, 326 00 Plzeň
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
- MěÚ Radnice, stavební odbor
- vlastní