



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V PLZNI**

Městský úřad Rokycany
Odbor školství a kultury
Masarykovo nám. 1
337 01 Rokycany

Váš dopis č. j. / ze dne OŠK 2012/0120
Naše č. j. NPÚ-341/12094/2012
Vyřizuje / linka Bc. M. Vodák/62
Spisový znak 820.1
V Plzni dne 28.02.2012

Vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Věc:
Kraj Plzeňský, okres Rokycany, obec Liblín, areál zámku č.p. 1, rejstřík. č. ÚSKP 16091/4-2519.–
PD “Nový pavilon DSS Liblín - vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

K Vaší žádosti, kterou jste nám předložili a která nám byla doručena dne 10/02 t. r., sdělujeme, že zamýšlená stavba nového pavilonu dle předložené projektové dokumentace ve stupni DÚR, „Nový pavilon DSS Liblín“, kterou vypracoval Plzeňský projektový a architektonický ateliér spol. s r. o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň, architektonický návrh: Ing. arch. Václav Drchal, Ing. Přemysl Šlehofer, je z hlediska památkové péče

n e p ř i j a t e l n á

z těchto důvodů:

Předložená podoba návrhu se odlišuje od studie, která byla s pracovníky státní památkové péče projednána. Z památkového pohledu bylo nevhodně upraveno hmotové řešení i ztvárnění povrchů objektu. Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí nebyla s pracovníky státní památkové péče v průběhu přípravy konzultována.

Objekt zámku je zděná, omítaná, dvoupatrová budova na půdorysu nepravidelného písmene „U“. K západnímu průčelí hlavního křídla o 13 okenních osách je připojeno na severní straně krátké křídlo o 3 osách předstupující před hlavní budovu v šíři 3 os. Všechny fasády hlavní budovy jsou členěny pilastrovým řádem s volutovou hlavicí, zdobenou motivem mušle. Konstrukce střech nad objektem je sedlová i mansardová.

Objekt pozdně barokního zámku společně s rozsáhlým parkem s plastikami je součástí areálu nemovité kulturní památky r. č. 16091/4-2519.

Dotčené místo, kde by měla být novostavba realizována, je v současnosti zastavěno utilitární zástavbou – garáže, sklad. Nejbližší okolí těchto staveb je vyasfaltované a využíváno ke skladování uhlí. Areál zámku je v tomto prostoru oddělen od veřejného prostranství ohradní zídou.

Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí nebyla konzultována s pracovníky státní památkové péče.

V předložené PD je uvedeno následující: „*Stavba nového pavilonu DSS v areálu zámku p. č. 1 v Liblíně bude umístěna na st. p. č. 164 a částečně na pozemkové parcele k. č. 2/3 v obci a k. ú. Liblín, které jsou součástí kulturní památky. Architektonické, respektive hmotové řešení vychází ze*

studie, kterou vypracoval Martin Drnec, A.D. Creative s.r.o. v září 2011. Objekt je navržen třípodlažní se suterénem a dvěma nadzemními podlažími. Suterén je zcela zapuštěn do terénu. 1. a 2. nadzemní podlaží budou mezi sebou hmotově členěna posunem 2. podlaží oproti 1. n.p. směrem k jihozápadu. K hmotovému rozčlenění přispívá také půdorysná konfigurace ve tvaru písmene L. Fasády mají být opatřeny rastry pro růst pnoucí se zeleně. Také plocha střechy má být zazeleněna. Studie navrhovala diferenciaci fasádních povrchů 1. a 2. n.p.. Přízemí bude s omítkou, 2. n.p. ve studii navrženo s dřevěným obkladem. Dřevěný obklad z důvodů údržby nelze aplikovat. Navrhuje se barevné odlišení omítek nebo použití nehořlavého obkladu. Vznikly menší hmotové odchylky oproti studii potřebou úprav dispozic. Hlavní křídlo suterénu je dispozičně členěno na trojtrakt. Do těchto prostor by měly být umístěny terapeutické a řemeslné dílny, sociální a technické zázemí. Také hlavní křídlo 1. n.p. je členěno na dispoziční trojtrakt. Mělo by obsahovat: vstupní halu, ošetrovnu, denní místnost personálu, sociální zařízení, společenský prostor se cvičnou kuchyňkou. Východní trakt je dispozičně členěn na jídelnu, výdej jídel, mytí stolního nádobí, wc personálu, manipulace výdeje se zdvihací plošinou pro dovoz jídel. Kolmé kratší křídlo je děleno jako konstrukční a dispoziční dvoutakt. Jeho jižní křídlo je vyčleněno pro garáž osobních aut DSS, severní zahrnuje márnici s venkovním vstupem. 2. n.p. je v obou křídlech členěno na dispoziční trojtrakty. Západní trojtrakt křídla je rozdělen mezi 9 dvoulůžkových pokojů s vlastní předsíní a jádrem se sprchou a wc. Východní trakt mezi oběma schodišti je dělen mezi 5 identických pokojů a servisní zázemí se skladem čistého prádla, shozem špinavého prádla a zázemím úklidu. Nový pavilon bude propojen se zámkem podzemní spojovací chodbou. Předpokládá se založení přístavby a nového objektu na monolitických základových pasech. Nosné zdi novostavby se navrhují z cihelných bloků. Nosné vodorovné konstrukce se vzhledem k rozponům doporučují provést jako železobetonové monolitické nebo prefabrikované. Obvodová konstrukce je navržena z cihelných bloků. Vnitřní příčky jsou navrženy z přesných keramických tvárnic v kombinaci se sádkokartonovými. Budou osazena nová dřevěná Eurookna s dvojitým zasklením. V návaznosti na okenní otvory budou provedeny i venkovní dveře. Vnitřní dveře budou dřevěné, dýhované /dle rozsahu zprávy PBŘ s požární odolností/. Střecha objektu bude plochá, místy osázená zelení. Klempířské prvky budou provedeny z poloplastovaného plechu v barvě dle výběru investora.

Předložené řešení se hmotově i svým celkovým výrazem odlišuje od návrhu, který byl s pracovníky státní památkové péče projednán. Předložená dokumentace k územnímu rozhodnutí nebyla s pracovníky státní památkové péče v průběhu přípravy konzultována.



PhDr. Alena Černá
zástupkyně náměstkyně pro památkovou péči

Příloha: PD
CO: - vlastní