

SMLOUVA O DÍLO č. zhotovitele 1411/1-7/2011

uzavřená dle § 261 odst.2 podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel : **Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o.**
Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložce číslo 6996
Sídlo: Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň
Statutární zástupce: Ing. Pavel Bastl, jednatel
IČ: 64359905
DIČ: CZ64359905
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň
č.ú.: 1023003567/5500
tel.: +420 377 481 111

I.2. Objednatel: **Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace**
Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni v oddílu Pr, vložce číslo 658
Sídlo: Liblín 1, 331 41 Kralovice
Statutární zástupce : Mgr. Petr Kounovský
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Petr Kounovský
IČ: 48379794
DIČ: CZ48379794
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Mgr. Petr Kounovský
Telefon : +420 371 795 200
Mobil: +420 602 100 471
E-mail: kounovsky.petr@dsslublín.cz
Bankovní spojení : 12031-381/0100, KB Rokycany

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci stavby „Nový pavilon DSS Liblín“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými zejména v bodě 1.2.1 až 1.2.3, v textu Výzvy k podání nabídky na služby veřejná zakázka malého rozsahu na služby „NOVÝ PAVILON DSS LIBLÍN“ a to dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. Specifikace a rozsah předmětu plnění a způsob provádění díla na akci Nový pavilon DSS Liblín

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje vypracovat pro objednatele:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je provedení projektové dokumentace a souvisejících činností v rozsahu bodu **1.2.1 až 1.2.3** Výzvy k podání nabídky na služby veřejná zakázka malého rozsahu na služby „NOVÝ PAVILON DSS LIBLÍN“.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přístavbu staveb.

III.1. *Specifikace a rozsah požadovaného plnění (popis předmětu zakázky):*

- A. **Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)**
- B. **Zpracování dokumentace pro stavební povolení**
- C. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí**
- D. **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu**
- E. **Zpracování dokumentace pro provádění stavby**
- F. **Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**
- G. **Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí**
- H. **Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace.**

vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon).

III.2 *Rozsah požadované projektové dokumentace a souvisejících činností*

A. Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)

Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) v rozsahu přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby. Výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré + 1 ks CD (soubory ve formátu doc, xls, pdf a dwg).

Projektant poskytne zadavateli veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění ÚR.

B. Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a vydaného územní rozhodnutí, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Výstup kompletní dokumentace v tištěné verzi v počtu 6 paré + v elektronické verzi v počtu 1 ks CD (soubory ve formátu doc, xls, pdf a dwg).

C. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení.

D. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu

Projektová dokumentace, výkaz výměr a položkový rozpočet nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Výstup kompletní dokumentace v tištěné verzi v počtu 6 paré + v elektronické verzi v počtu 1 ks CD (soubory ve formátu doc, xls, pdf a dwg).

E. Zpracování dokumentace pro provádění stavby

Vypracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

F. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektant poskytne zadavateli veškerou součinnost pro zajištění kolaudace stavby.

G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace. Orientační harmonogram stavebních prací tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace

účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací

autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením

podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách

na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

H. Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace (v rozsahu bodu III.1 a III.2 této smlouvy).

V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel

je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro vyhlášení a realizaci veřejné zakázky vyhlášené v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Součástí předmětu díla jsou i autorská práva – viz bod III.1 a III.2 této smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

A. Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR), vč. inženýrské činnosti a zajištění ÚR bez DPH	146 800,- Kč
Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. inženýrské činnosti a zajištění ÚR vč. DPH	176 160,- Kč
B. Zpracování dokumentace pro stavební povolení bez DPH	116 000,- Kč
Zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. DPH	139 200,- Kč
C. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí bez DPH	34 800,- Kč
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí bez DPH	41 760,- Kč
D. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a pol. rozpočtu bez DPH	92 800,- Kč
Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a pol. rozpočtu vč. DPH	111 360,- Kč
E. Zpracování dokumentace pro provádění stavby bez DPH	139 100,- Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. DPH	166 920,- Kč
F. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby bez DPH	46 400,- Kč
Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. DPH	55 680,- Kč
G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí bez DPH	23 200,- Kč
Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí vč. DPH	27 840,- Kč
H. Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace bez DPH	0,- Kč
Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace vč. DPH	0,- Kč
Cena celkem bez DPH	599 100,- Kč
samostatně DPH	119 820,- Kč
Cena celkem vč. DPH	718 920,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

IV.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

