



Nový pavilon DSS Liblín

akce: Nový pavilon DSS Liblín - Místo - Liblín , č.p. 1 , pero.č. st164 - investor : Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Liblín 1, Liblín 331 41 -

- stupeň: studie

zpracovat Martin Dmec - A.D. Creative, s.r.o. - Na Roudné 80, 301 00 Plzeň - datum _09/2011

Průvodní zpráva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název : Nový pavilon DSS Liblín
Místo stavby: Liblín
Katastrální území: Liblín;559954
Stavebník : DSS Liblín , příspěvková organizace
Liblín 1, Liblín, 331 41
Charakter stavby: Novostavba
Stupeň: Studie
Projektant: A.D. Creative, s.r.o.
Na Roudné 80, 301 00 Plzeň
Autor: Martin Drnec
Datum: 10/2011

1/Zadání

Stavebníkem byl vznešen požadavek na nový pavilon s možností a/Ubytovací - pokoje pro 35 osob,

- b/ Terapeutické zařízení 1/ truhlářská dílna
 - 2/ hrnčířská dílna
 - 3/ cvičná kuchyně + společenská místnost
 - 4/ muzikoterapeutická místnost
- C/ Provozní prostory -
 - 1/ Jídelna
 - 2/ Přípravná a výdej jídel
 - 3/ Úklidová místnost
 - 4/ Sklad čistého a špinavého prádla
 - 5/ Sociální zařízení
 - 6/ Skladové prostory
 - 7/ Parkovací stání
 - 8/ Zázemí personálu

2/ Architektonické řešení stavby

2.1_ Umístění stavby

Stavba je situována na půdorys stávajícího objektu ST.164, v současnosti užívaného jako terapeutických dílen, v severovýchodním rohu pozemku při východní straně zámku 1/1.

Pohled ze západní strany novostavby nabídne pohled na spojovací můstek zámku a kostela sv. Jana Nepomuckého a na východní fasádu zámku s technickým zázemím budovy.

Jižní strana novostavby sousedí se zpevněnou technickou plochou a zámeckým parkem. Východní fasáda bude kopírovat tvar pozemku s pamětí tvaru stávající budovy 164, jejíž východní stěna tvořila hranici pozemku a na severní straně se napojovala na zámeckou zeď sousedící s kostelem sv. Jana Nepomuckého.

2.2_ Návrh stavby

Tvar stavby vychází z půdorysu stávající budovy 164 a požadavků investora na kapacitu nového pavilonu.

Novostavba bude tvorena třemi podlažími a to suterénem , terapeutickým přízemím a podlažím sloužícím k ubytování 35 osob. Kde je patro přesazeno oproti přízemí směrem do parku(jižní strana budovy)

Sjednocení fasádních ploch je řešeno světlolamy a rastry pro prorůstání vegetace.

Návrh stavby spočívá v kontrastu přímých linií novostavby k zdobné fasádě zámku. Důraz je kladen na přesné rozlišení nového od historicky cenného.

Díky nativně řešenému dřevěnému obkladu a rastru umožňujícímu prorůstání pnoucí vegetace se objekt stane „součástí „ zámeckého parku.

Vnitřní uspořádání je navržené pro potřeby zadavatele vyplývající ze zadání.

Suterén bude využíván z části pro parkovací stání služebních vozů DSS, centrální část sut. je předpokládána k využití skladování terapeutických předmětů a předmětů potřebných k chodu pavilonu. V suterénu bude rovněž umístěno zázemí personálu, tj. šatny a umývárny. V západní části sut. bude umístěno technické zázemí budovy s průchodem do prostoru zámku.

Přízemí objektu je přizpůsobené terapeutickým účelům s místností pro stravování. K terapeutickým účelům budou sloužit prostory definované jako dílny A_truhlářská, B_hrnčířská amíroství volných terapií C_místnost muzikoterapie, D_místnost pro setkávání s cvičnou kuchyňkou. V přízemí jsou rovněž umístěny skladы čistého a špinavého prádla, sociální zařízení pro potřeby terapií. Součástí jsou prostory jako denní místnost personálu a ošetřovna.

Ubytovací patro je rozděleno na tři části s vlastními komunikačními zónami. Ubytovací jednotky jsou řešeny formou apartmánů s 1 sociálním zařízením na jednotku.

Prosvětlení budovy je řešeno standardními okny pro přízemí a patro. V suterénu budou použity světlolody v kombinaci s umělým osvětlením. Střecha objektu bude plochá osazená zelení(zelená střecha).

Fasáda je navržena ve dvou materiálech a to pro přízemí ve standardní tažené v bílé barvě a patra v dřevěném ,např. thermowood, obkladu .

Vjezd do parkingu v suterénu je předpokládán ve východní části ve svažitém terénu k p.c. 2/2, 2/5 a výjezdem na komunikaci.

Stavebně technické řešení stavby : stavba bude konstruována ve spodní části jako monolitická nebo zděná KCE betonová kce a horní část stavby vzhledem k členitosti ubytovacích jednotek jako dřevostava , sloupkovou nebo panelovou KCl.

3/ Staveniště a provádění stavby

Provádění stavby bude probíhat v souladu s REŠERŠÍ DOSAVADNÍCH ARCHEOLOGICKÝCH AKCÍ REALIZOVANÝCH NA KATASTRU OBCE LIBLÍN OKR. ROKYCANY PRO POTŘEBY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE DOMU SOCIÁLNÍ SLUŽEB LIBLÍN, viz. příloha.

4/ Vliv stavby na životní prostředí

Z hlediska realizace stavby ani jejím vlastním provozem nevzniknou negativní vlivy na životní prostředí.

5/ Objemové ukazatele:

Zastavěná plocha stávající : 401.23 m²

Zastavěná plocha nová: 596.56 m²

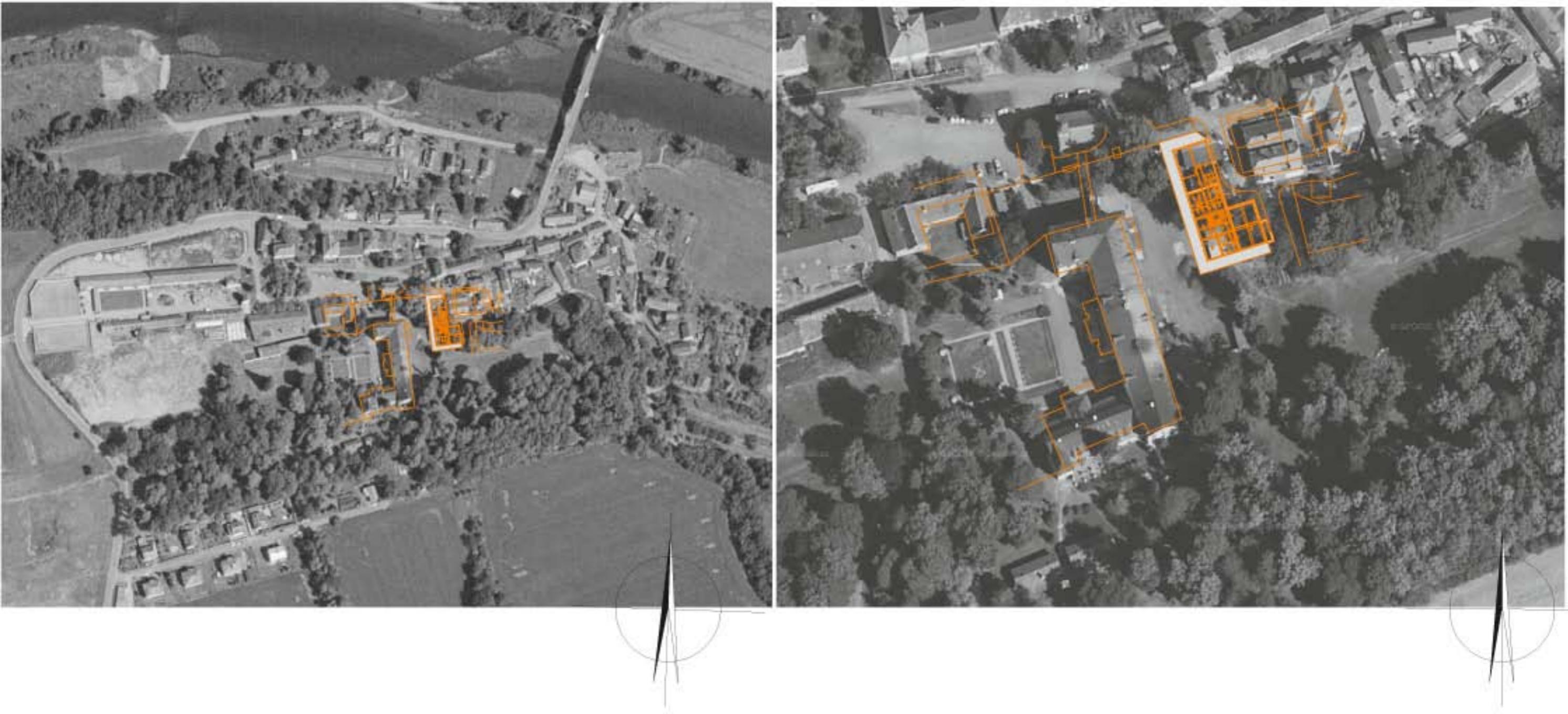
1. Sklep konstr. v. 2800/3200 zastavěná plocha: obestavěný prostor: podlažní plocha: čistý obest. prostor: p.p. konstrukce:	Přízemí konstr. v. 2.80 zastavěná plocha: obestavěný prostor: podlažní plocha: čistý obest. prostor: p.p. konstrukce:	Běžné podlaží konstr. v. 2.80 zastavěná plocha: obestavěný prostor: podlažní plocha: čistý obest. prostor: p.p. konstrukce:
443.75 m ² 1242.50 m ³ 365.52 m ² 935.71 m ³ 78.23 m ²	596.56 m ² 1670.36 m ³ 503.79 m ² 1289.69 m ³ 92.77 m ²	518.54 m ² 1451.91 m ³ 422.49 m ² 1081.56 m ³ 96.05 m ²

Celkem:
celková podl. plocha: 1228,32 m²
celkový obest. prostor: 4364,77 m³

Dělení ubytovacích jednotek (pokojů) :

jednolůžkový _10ks
dvoulůžkový _8ks
trilůžkový _3ks

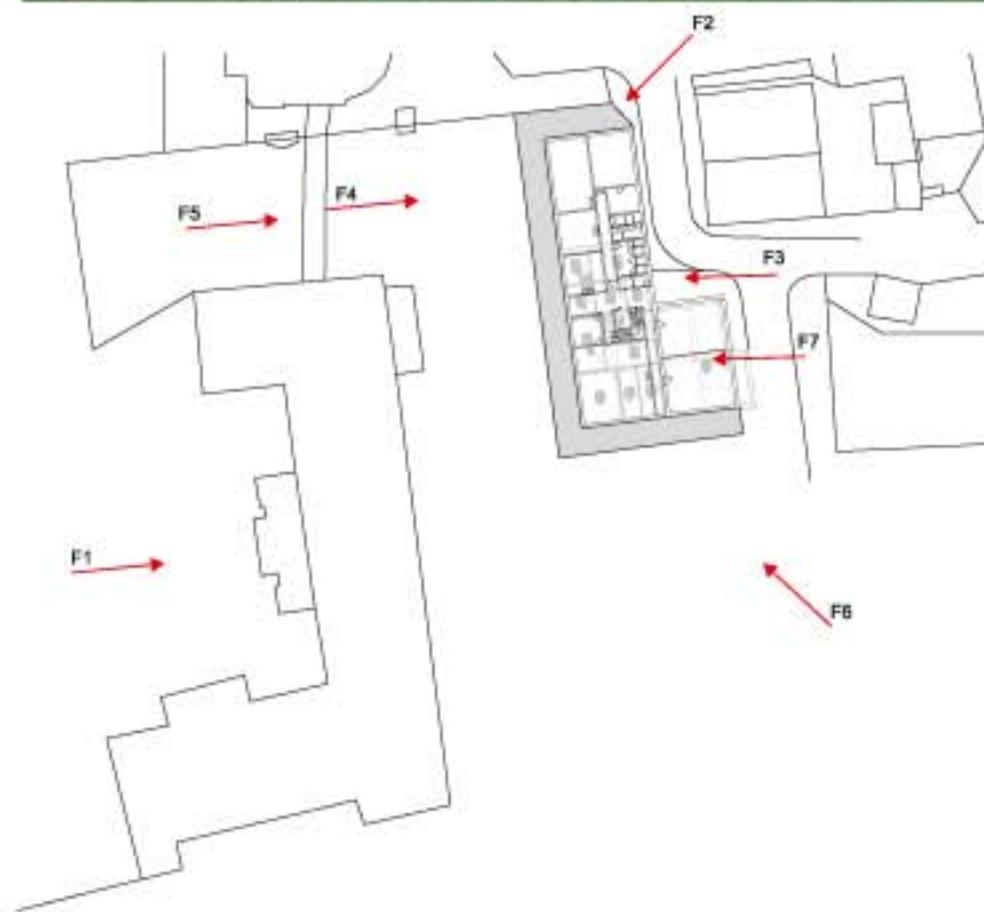
Počet ubytovaných činí 35 osob.







F1



F2



F3



F4



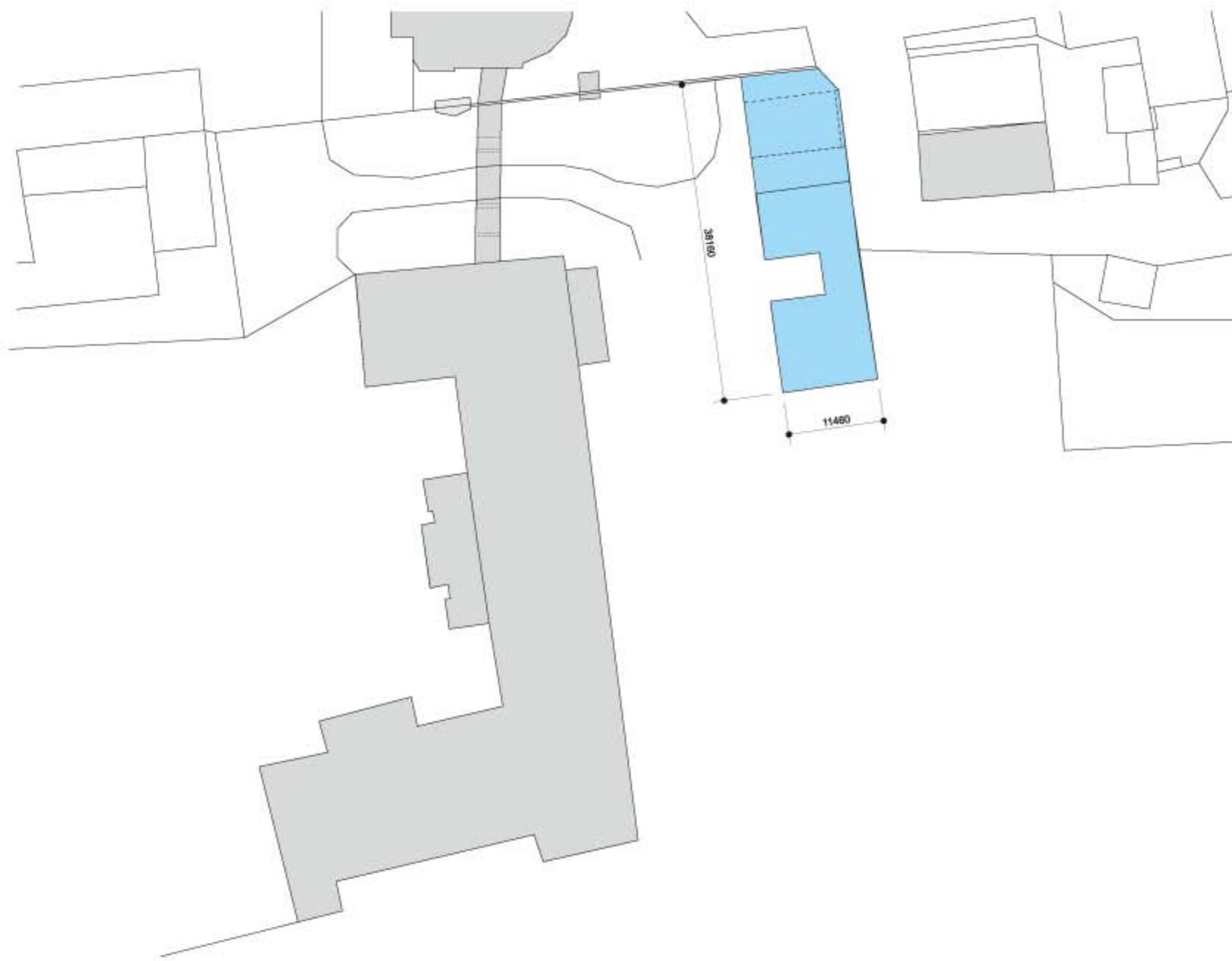
F5



F6



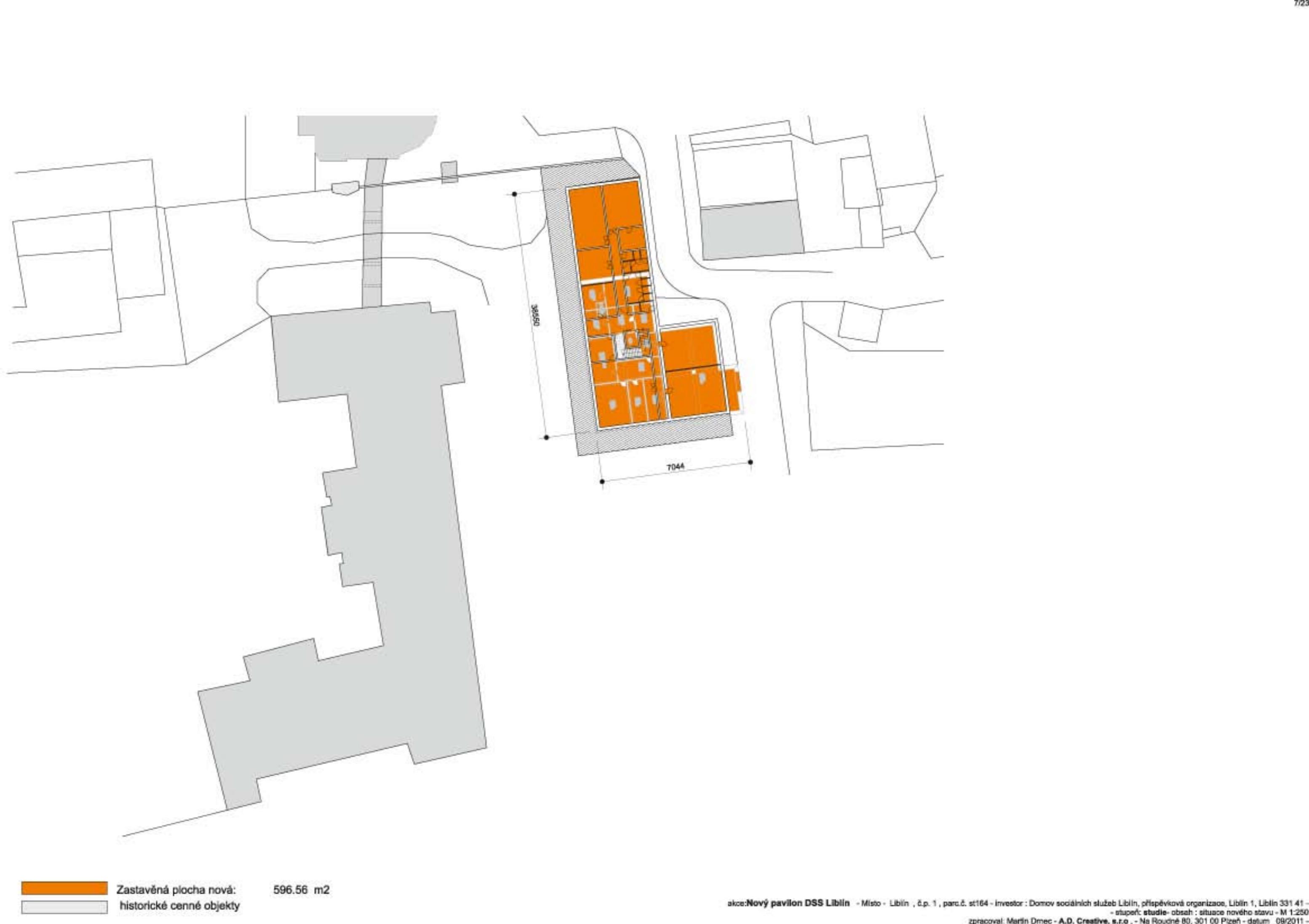
F7



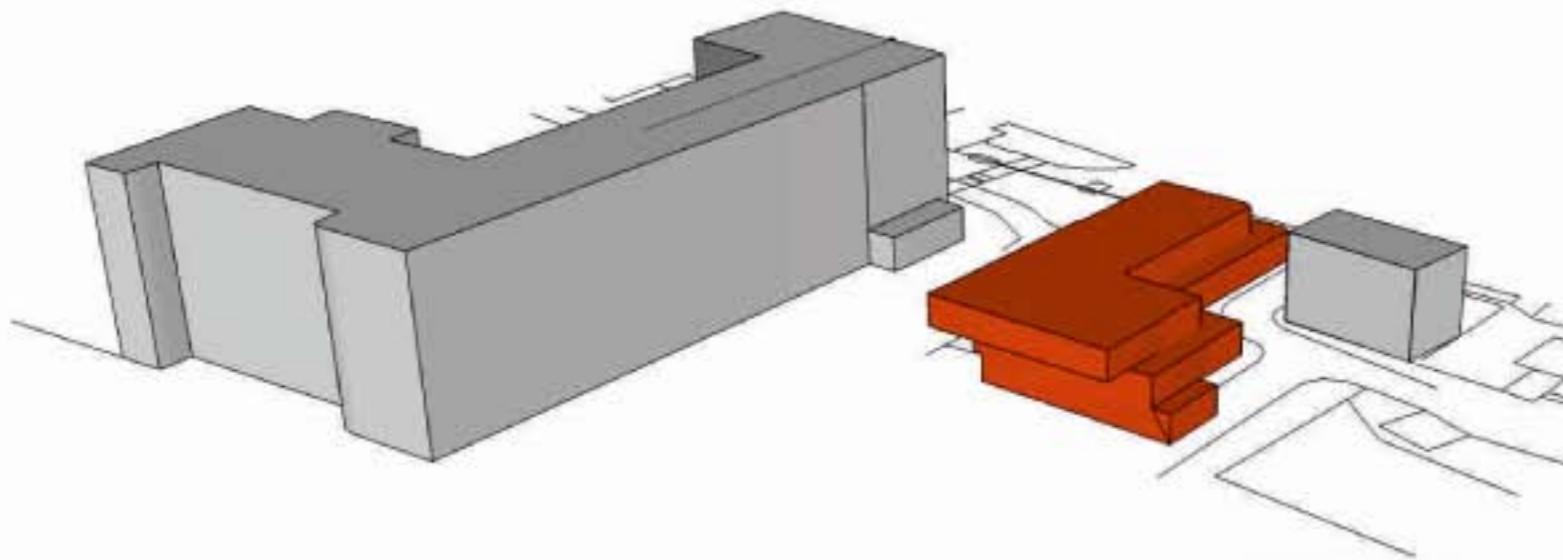
Zastavěná plocha stávající : 401.23 m²

historické cenné objekty

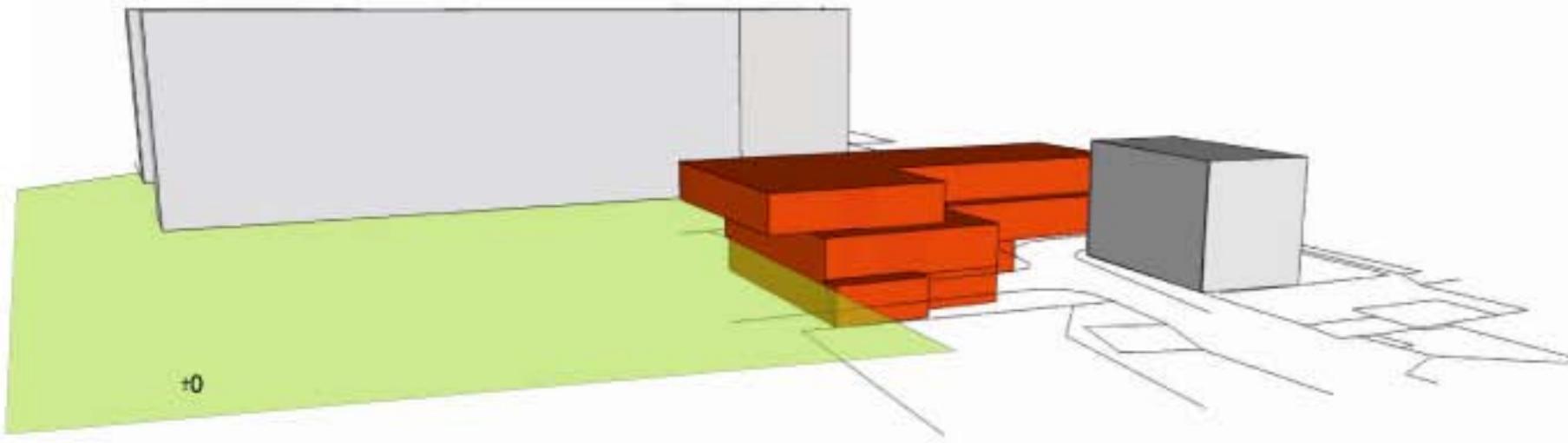


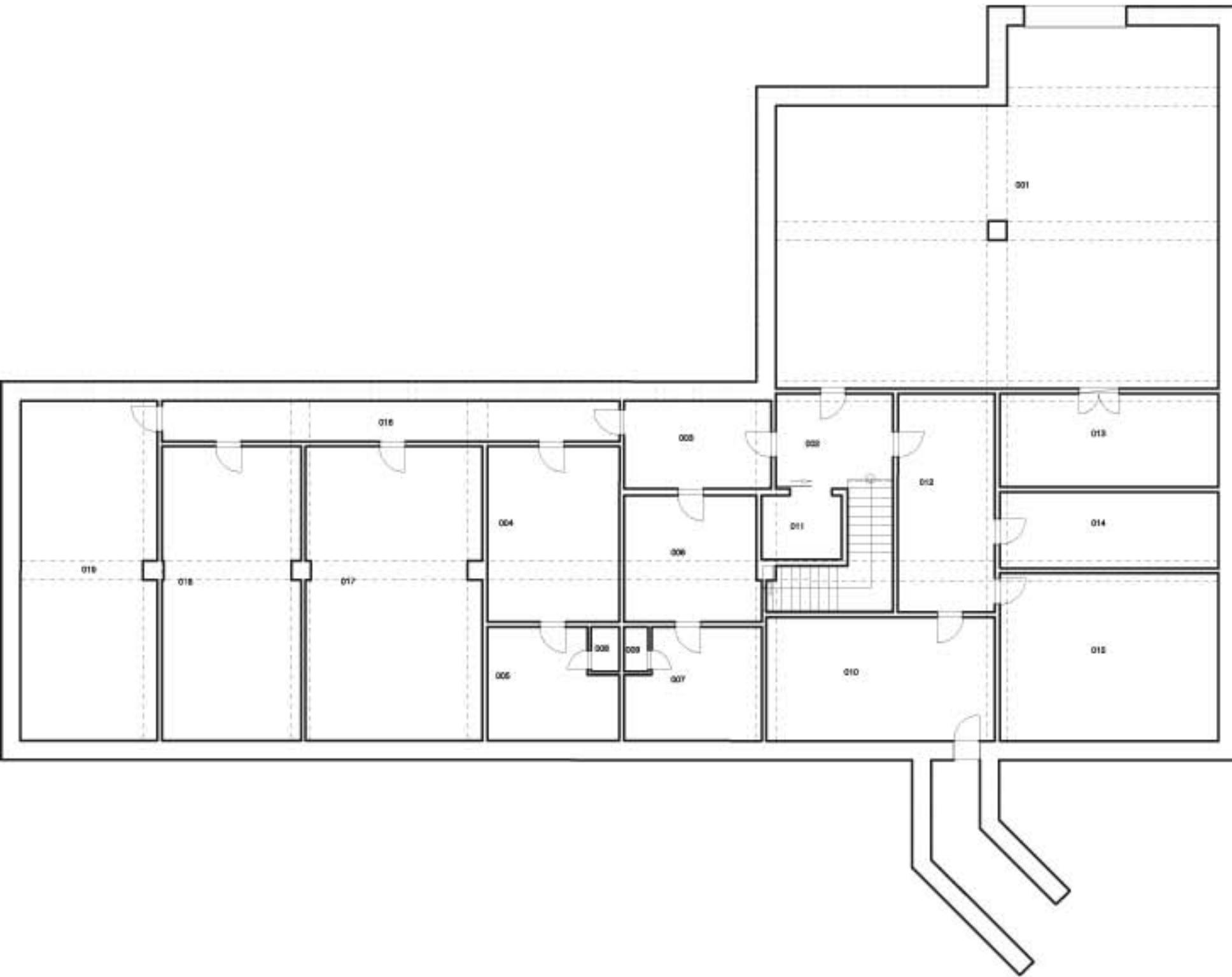


Zastavěná plocha nová: 596.56 m²
historické cenné objekty



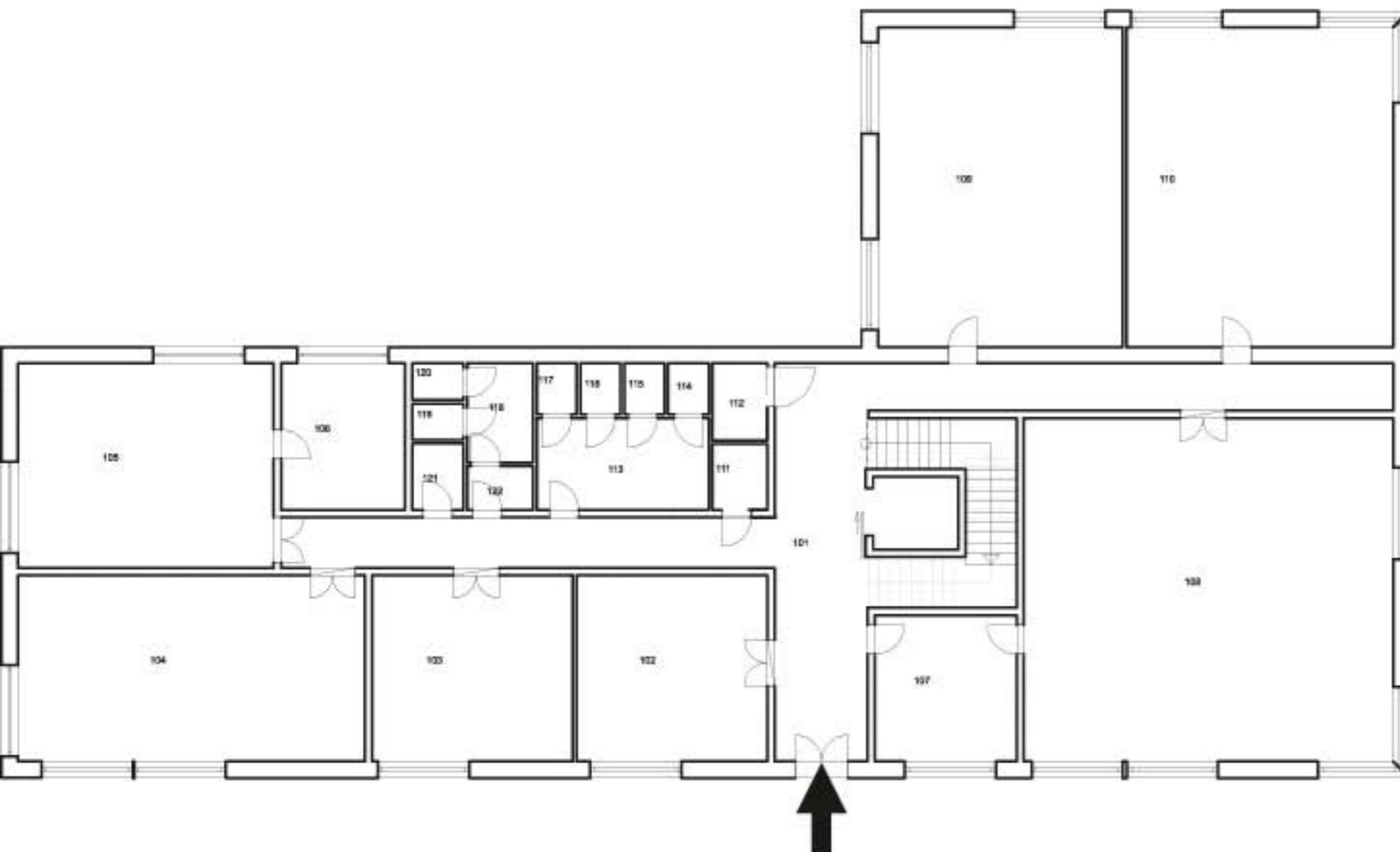
Zastavěná plocha nová: 596.56 m²
historické cenné objekty





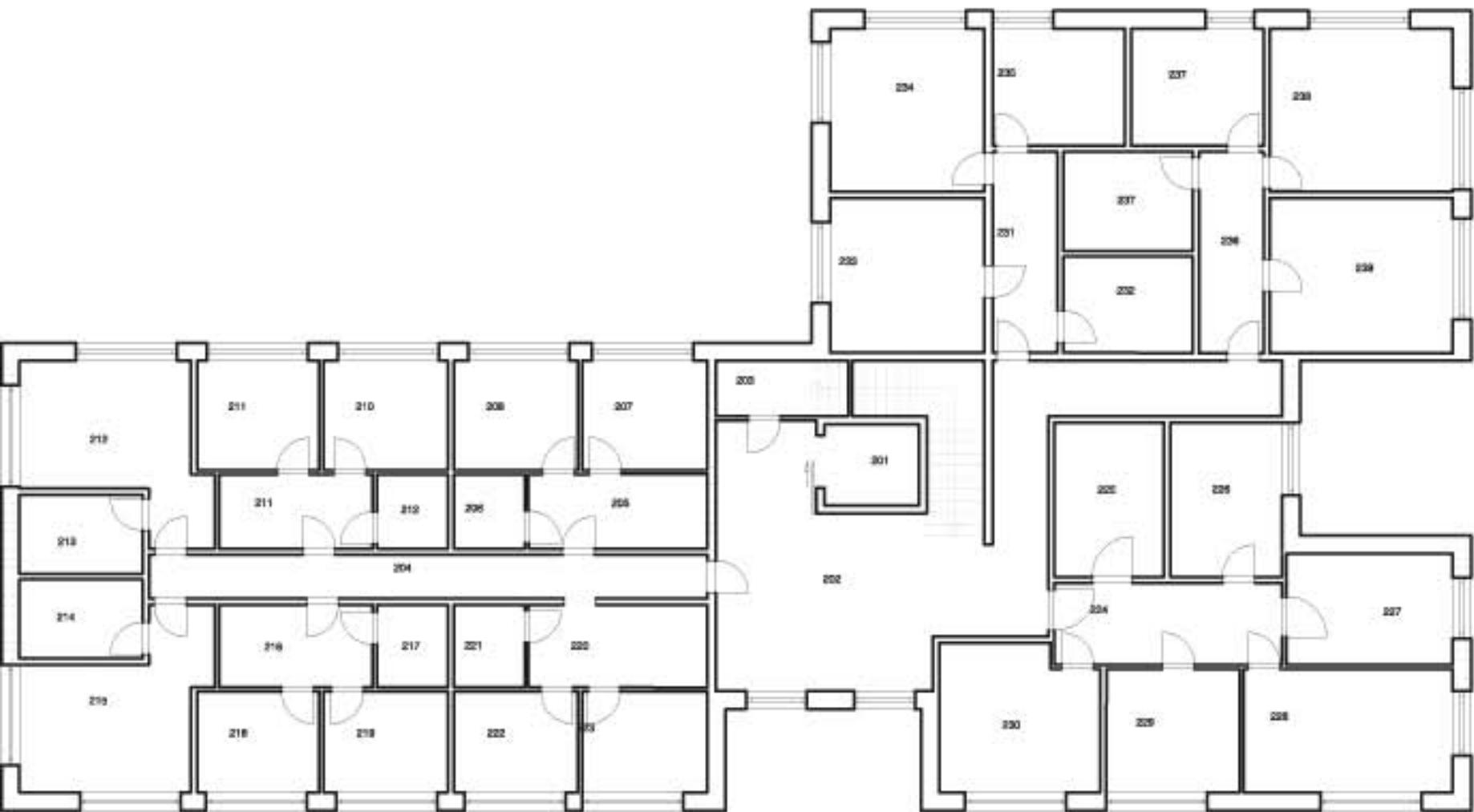
Tabulka místností 1PP

číslo míst.	označení	plocha
001	parking	137,19
002	chodba 1	19,41
003	chodba 3	12,36
004	šatna ženy	22,31
005	sprcha ženy	12,91
006	šatna muži	16,27
007	sprcha muži	13,70
008	WC 2	1,19
009	WC 1	0,99
010	technická místnost	27,14
011	výtah	4,87
012	chodba 2	20,39
013	sklad 1	19,67
014	sklad 2	15,93
015	sklad 3	35,35
016	spojuvaci chodba	17,71
017	skladovací prostory	49,72
018	skladovací prostory	39,05
019	skladovací prostory	44,51



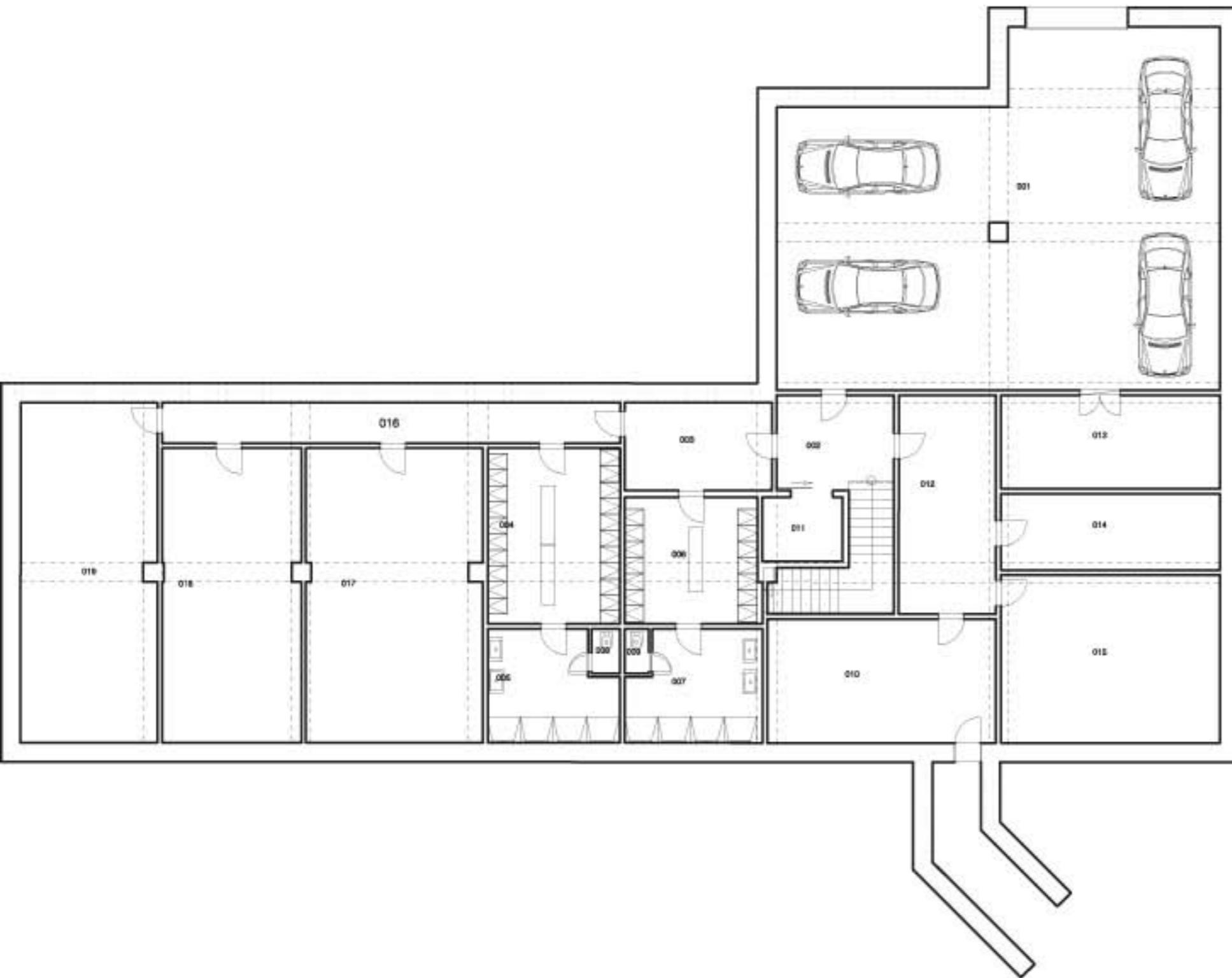
Tabulka místnosti 1.N.P.

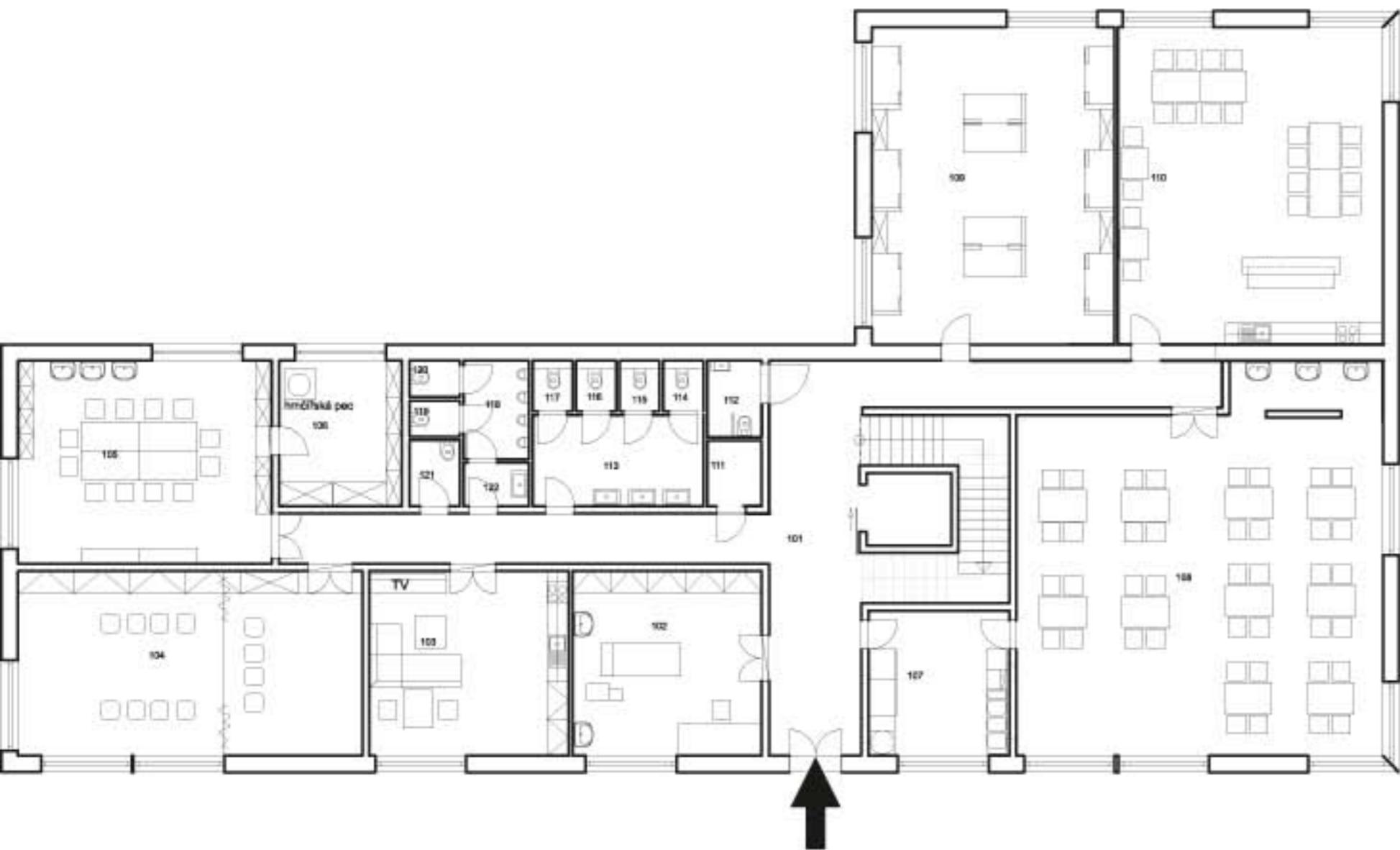
číslo míst.	označení	plocha
101	chodba 4	78,53
102	ošetřovna	26,30
103	pokoj personálu	27,75
104	muzikoterapie	48,03
105	hmčíšská dílna	38,82
106	sušárna	13,43
107	výdej jídel	15,31
108	jídelna	94,45
109	truhlářská dílna	58,13
110	cvičná kuchyně a společenská místnost	63,41
111	sklad špinavého prádla	2,62
112		3,05
113	WC ženy	11,64
114	kabinka	1,49
115	WC mobilní	1,46
116	kabinka	1,46
117	kabinka	1,46
118	WC muži	4,75
119	kabinka	1,33
120	kabinka	1,33
121	úklidová místnost	2,44
122	WC muži umývárna	2,07

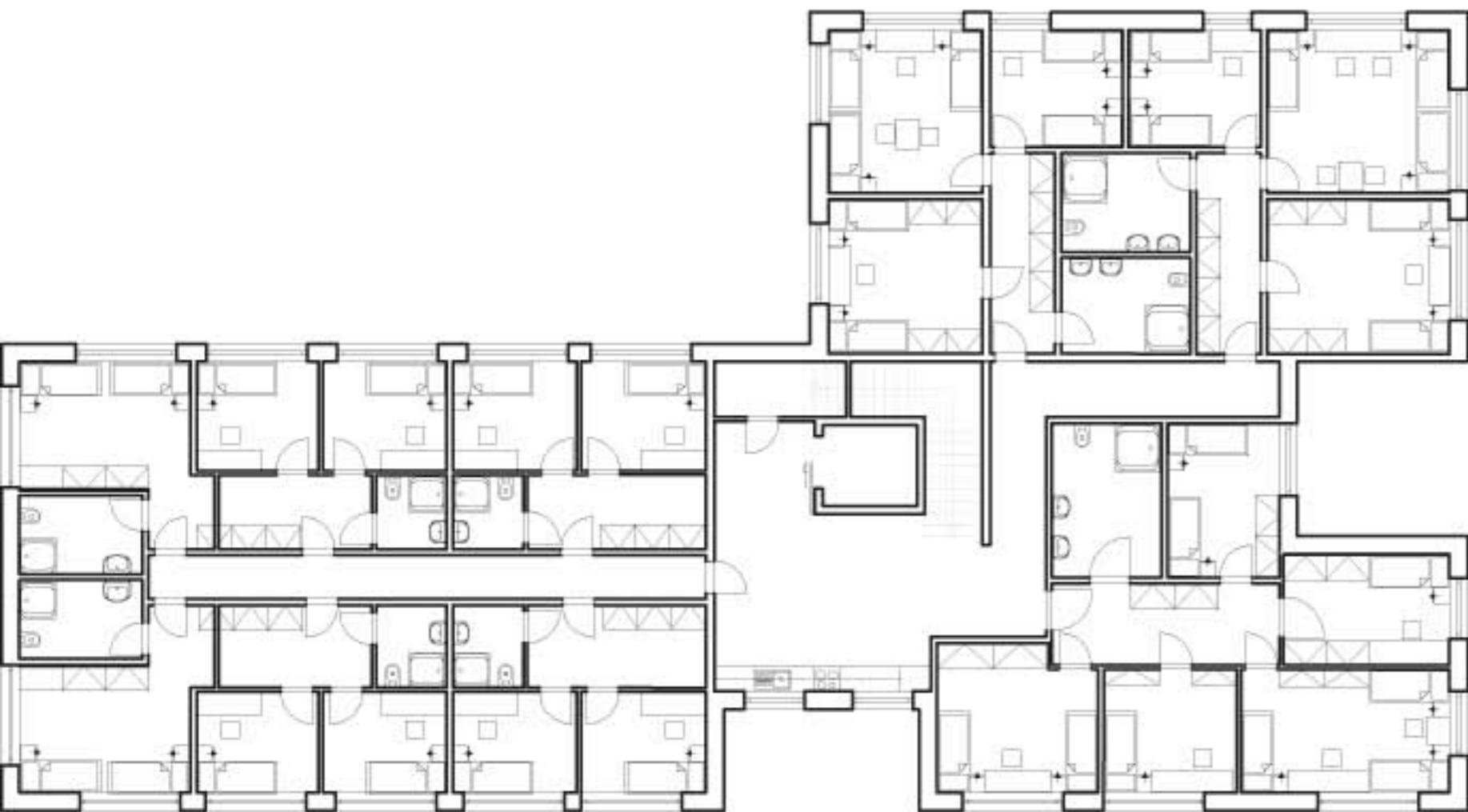


Tabulka místností 2.N.P.

číslo míst.	označení	plocha
201	výtah	4,53
202	chodba	58,06
203	sklad prádla / úklidová místnost	4,37
204	chodba B	14,46
205	pokoj A	8,00
206	koupelna pokoj A	3,13
207	pokoj A	8,19
208	pokoj A	8,13
210	pokoj B	8,13
211	pokoj B	8,00
211	koupelna pokoj B	3,13
211	pokoj B	8,00
212	pokoj C	15,79
213	koupelna pokoj C	5,80
214	koupelna pokoj D	5,80
215	pokoj D	15,91
216	pokoj E	7,62
217	pokoj E	3,48
218	pokoj E	7,40
219	pokoj E	7,51
220	pokoj F	8,89
221	koupelna pokoj F	3,48
222	pokoj F	7,51
223	pokoj F	7,57
224	pokoj G	11,14
225	koupelna pokoj G	10,16
226	pokoj G	10,41
227	pokoj G	11,11
228	pokoj G	15,60
229	pokoj G	9,91
230	pokoj G	13,75
231	pokoj H	7,77
232	koupelna pokoj H	7,46
233	pokoj H	14,39
234	pokoj H	15,22
235	pokoj H	9,30
236	pokoj I	7,77
237	koupelna pokoj I	7,69
237	pokoj I	9,32
238	pokoj I	18,05
239	pokoj I	17,08

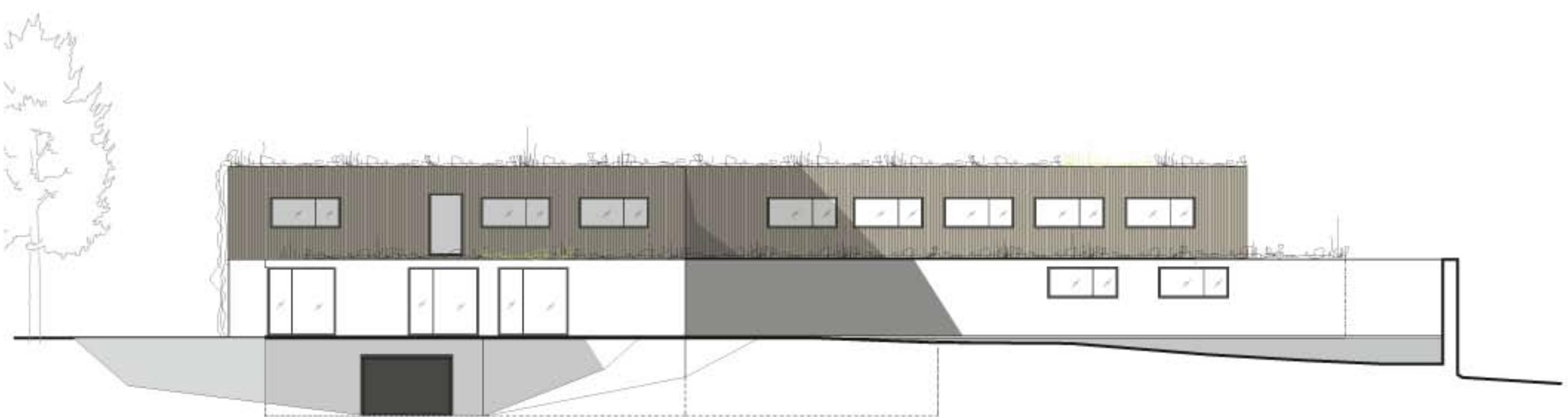




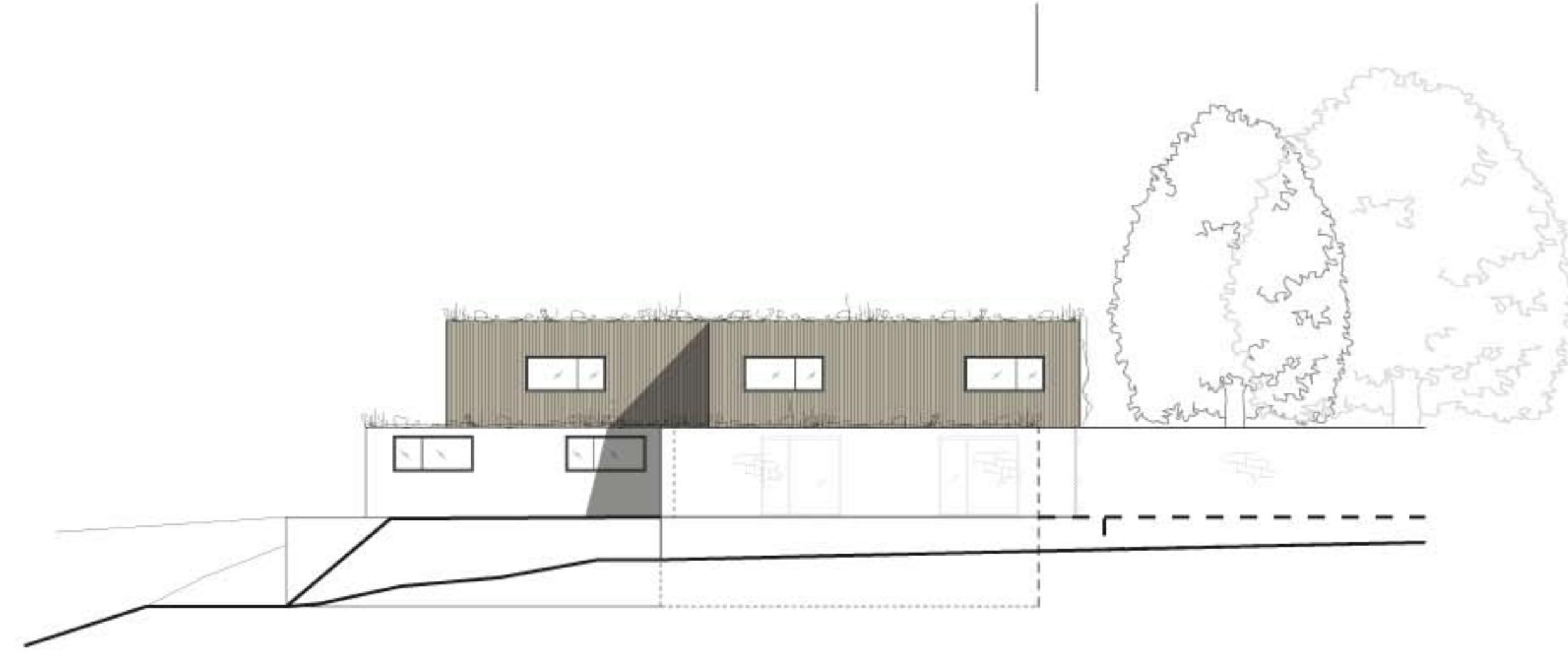




pohled západní



pohled východní

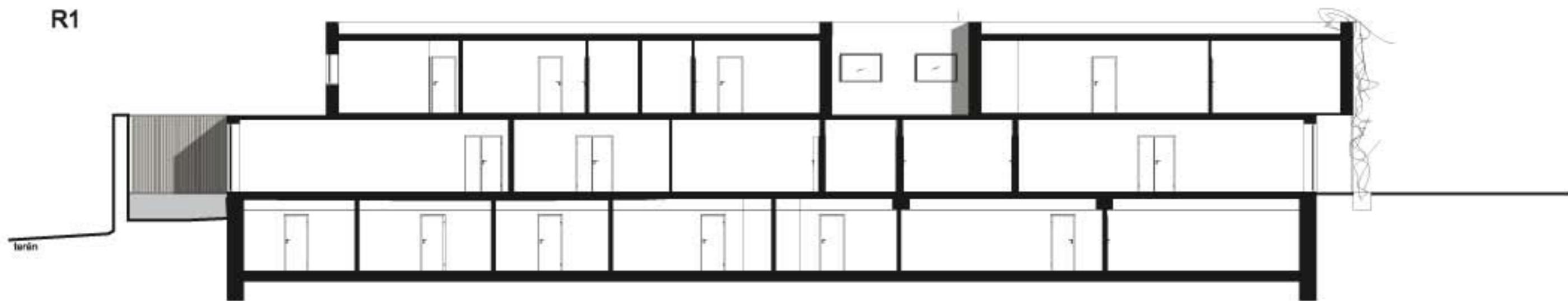


pohled severní

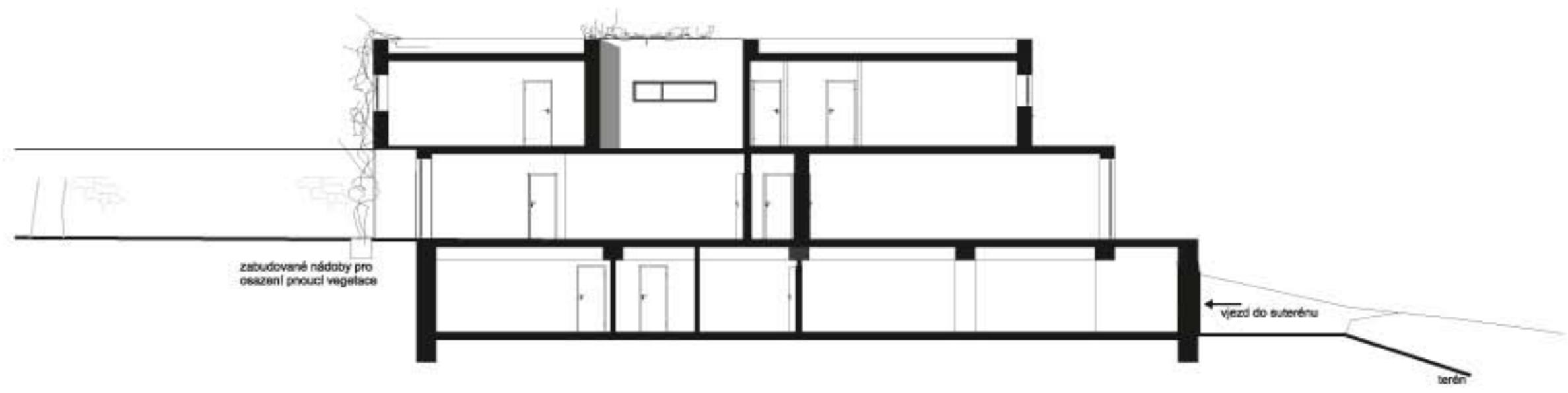


pohled jižní

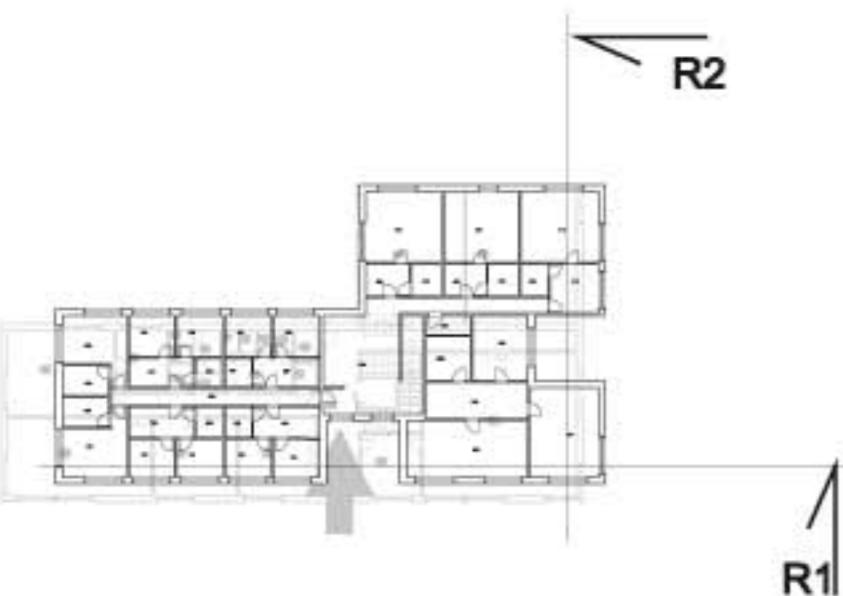
R1

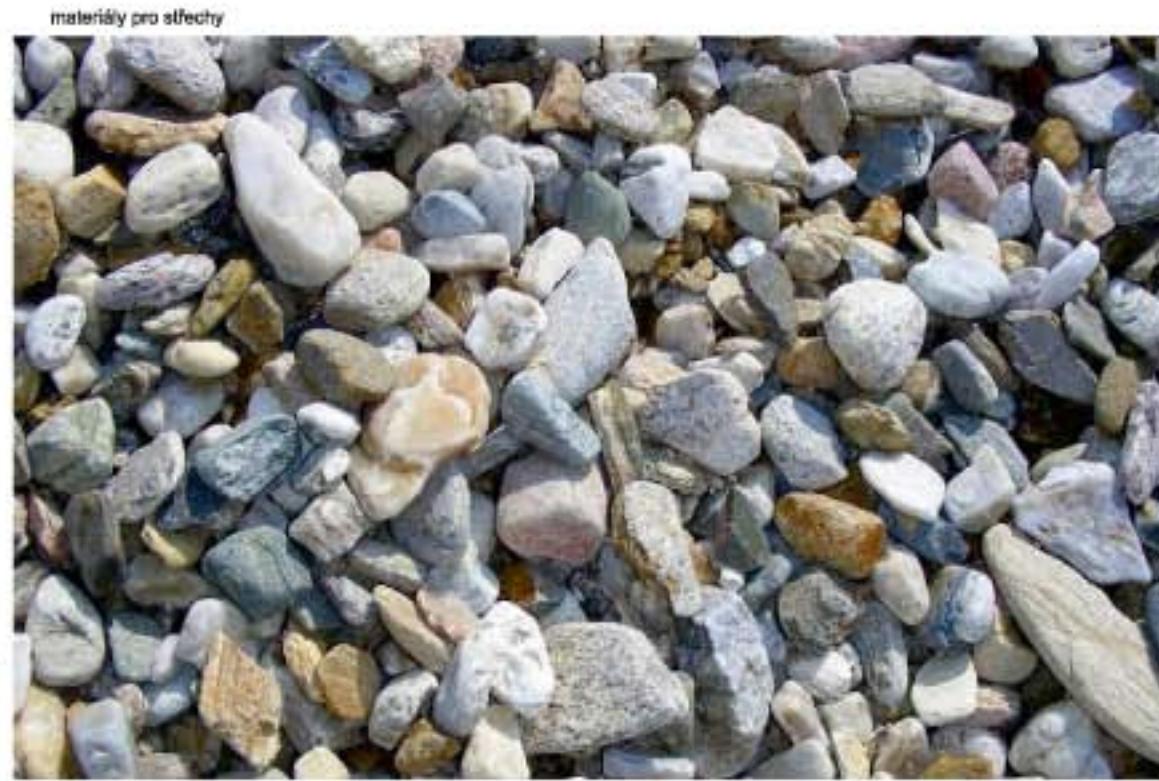


R2



R2











akce:Nový pavilon DSS Liblín - Místo : Liblín , č.p. 1 , parc.č. st164 - investor : Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Liblín 1, Liblín 331 41 -
- stupeň: studie- obsah : vizualizace -
zpracoval: Martin Dmec - A.D. Creative, s.r.o . - Na Roudné 80, 301 00 Plzeň - datum _08/2011 -



