



Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Lokti

Kostelní 81
357 33 LOKET

145 154/07

Telefon: +420 352 684 796
Fax: +420 352 684 773
E-mail: loket@loket.npu.cz

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		C.dop.
DOŠLO: 29 -11- 2007		Zprac. XB
Cj.: 631/OPP/07/HB		Ukl.zh.
Pročet listů:	Pročet stran:	PD W

Magistrát města Karlovy Vary
Oddělení památkové péče
U Spořitelny 2
Karlovy Vary 361 20

Váš dopis značky/ze dne
631/OPP/07/HB/10.10.07

Naše značka
NPÚ-342/3052/2007

Vyřizuje/linka
Kratochvílová/352684796

Spisový znak
820.2

V Lokti dne
19.11.2007

**Věc: Kraj Karlovarský, okres Karlovy Vary, Toužim (městská památková zóna),
Náměstí Jiřího z Poděbrad – odborné vyjádření k PD regenerace náměstí Jiřího z
Poděbrad**

Vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, obdržel dne 15. října 2007 Vaši žádost čj. 631/OPP/07/HB ze dne 10. října 2007 o vypracování odborného vyjádření k PD regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad v Toužimi. Předmětná plocha je součástí městské památkové zóny Toužim stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace s názvem „Regenerace Náměstí Jiřího z Poděbrad“ vypracovaná Ing. Martinem Volným, Projekt stav s.r.o., B. Němcové 703, 356 01 Sokolov z června 2007, pod č. zak. 1393/07, ve stupni pro stavební povolení.

Ke studii revitalizace Náměstí Jiřího z Poděbrad v Toužimi bylo dne 27.srpna 2007 vydáno odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/2412/2007. Tato studie byla rozpracována do projektové dokumentace pro stavební povolení a ta je předmětem tohoto odborného vyjádření.

Záměrem investora je celková regenerace náměstí v Toužimi. Celková plocha náměstí má být zadlážděná, současná jeho struktura se však nemění – plochu náměstí (jako v současnosti) protíná komunikace, na kterou je napojena v každém směru jedna autobusová zastávka. V pravé části náměstí (při pohledu ze spodní části od bývalé radnice) je větší parkovací plocha se šikmým stáním. Do levé spodní části je nově vkládána socha Jiřího z Poděbrad. V této levé části je navrženo také několik parkovacích míst. Menší parkovací plocha má být zachována také v horní části. Živičné povrchy pojezdových a pochozích ploch mají dle výkresové části být nahrazeny kamennou dlažbou - přesné typové určení dlažby bude provedeno až po odstranění stávajícího povrchu a upřesnění v jakém typu a rozsahu se dochovala dlažba historická.

Na základě místního šetření a konzultací s výkonným orgánem státní památkové péče byla prověřována možnost odklonu komunikace, která v současné době protíná plochu náměstí. Zachování této komunikace na svém místě bylo v pokynech města pro projektanta. Při prostudování dostupné ikonografie bylo zjištěno následující. Komunikace, která protíná náměstí se v historických vyobrazeních začíná objevovat až zhruba od konce 19. století. Je zde zachycena s nezpevněným povrchem, resp. není odlišena od plochy náměstí. Ve starších

vyobrazení zaznamenána není (není zachycena ani ve stabilním katastru, ale důvodem může být právě její neuzpevněný povrch). Do doby než byly zbourány městské brány (1847 až 1848), byly příjezdové cesty do centra velmi úzké, omezené průjezdností bran, po jejich odstranění byly rozšířeny. Komunikace (průjezdná) je tedy na tomto místě doložená zhruba 150 let, a proto se domníváme, že se jedná o stav již historicky ustálený. Nikoliv však v současné a už vůbec ne v navrhované podobě, při které jsou zohledněny všechny platné dopravní normy, které silnici ještě výrazně rozšiřují a vymezují z plochy náměstí.

Z našeho pohledu je důležité si ujasnit do jakého slohového období hodláme podobu toužimského náměstí „navrátit“. Z hlediska památkové péče by to měl být stav nejlépe ikonograficky doložený a urbanisticky a historicky hodnotný. Tím je dle našeho názoru podoba prostoru z přelomu 19. a 20. století s výsadbou stromů lemujících obvod náměstí a celoplošně vydlážděným náměstím v jedné rovině, bez výškově či strukturálně odlišených komunikací pojízdných či pro pěší. Budeme-li se však snažit navrátit jeho podobu do staršího slohového období měli bychom spolu se silnicí z náměstí odstranit i vzrostlou zeleň a je otázkou jestli v této době bylo náměstí vůbec dlážděné.

Dle našeho názoru by mělo dojít k navrácení náměstí do podoby z přelomu 19. a 20. století. Náměstí by mělo být zadlážděno v ploše, silnice a parkovací místa by měla být zvýrazněna pouze odlišným způsobem kladení dlažby či jiným druhem dlažby, bez obrubníků a jiných nevhodných novotvarů. Mělo by se tak docílit nejen rehabilitace prostoru v jeho architektonické podobě, ale i k oživení a návratu k původnímu účelu, to jest shromažďovacímu prostoru

Pro památkově chráněné budovy a jejich prostředí je možné udělit výjimky z OTP norem (viz vyhláška o obecně technických požadavcích na výstavbu). Náměstí v Toužimi je cenným historickým centrem s dochovanou urbanistickou strukturou, na které bezprostředně navazují historické budovy a proto se domníváme, že udělení těchto výjimek – především z dopravního řešení náměstí je na místě. Při dodržení všech v současné době platných dopravních norem by komunikace uprostřed náměstí neúměrně nabyla na rozměrech, rozčlenila by náměstí na dva od sebe odtržené ostrůvky, které by posléze přestaly plnit svou společenskou funkci (tedy funkci shromažďovací, konání trhů apod.).

Ostatní podmínky uvedené v předchozím odborném vyjádření čj. NPÚ-342/2412/2007 ze dne 27. srpna 2007 týkající se typového určení dlažby, mobiliáře a návrhu soch Jiřího z Poděbrad zůstávají v platnosti.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče.



Ing. Roman Procházka
ředitel

Kopie : vlastní
Přílohy : PD