

Zhotovitel rekonstrukce hlavní (historické) budovy Národního muzea a stavby spojovací chodby

Veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou 2.400.000.000,- Kč bez DPH je v České republice atypickou a jedinečnou veřejnou zakázkou na stavební práce s mimořádným rozsahem restaurátorských prací. Je třeba zdůraznit i to, že se jedná o rekonstrukci národní kulturní památky v historickém centru Prahy. Primárně s ohledem na výše uvedené skutečnosti byly nastaveny zadávací podmínky včetně kvalifikačních předpokladů.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. a to popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu předmětu veřejné zakázky, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nedojde-li k naplnění potřeb zadavatele, tzn. zadavateli se nepodaří zrekonstruovat budovu Národního muzea, dojde k ohrožení kulturní památky a to nejen konstrukčnímu, ale i účelovému. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p>V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí finančních prostředků z Programu „Péče o národní kulturní poklad“ a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě.</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění</p>

	veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Cena stanovená na základě výsledku zadávacího řízení tak bude konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tedy nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Zadavatel požaduje Osvědčení o tom, že **dodavatel v posledních 3 letech realizoval restaurátorské práce na kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné kategorie staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU, popř. uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, a to v rozsahu alespoň:

- Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo **restaurování štukových prvků fasády**, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 40 mil. Kč bez DPH

Celkový objem restaurování štukových prvků fasády činí v dané veřejné zakázce 100 488 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 39,81 % z tohoto celkového objemu.

- Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo **restaurování štukových prvků v interiéru**, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH

Celkový objem restaurování štukových prvků v interiéru činí v dané veřejné zakázce 101 068 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 29,68 % z tohoto celkového objemu.

- Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo **restaurování kamenných fasád**, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH

Celkový objem restaurování kamenných fasád činí v dané veřejné zakázce 89 779 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 33,42 % z tohoto celkového objemu.

- Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo **restaurování truhlářských prvků v interiéru**, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH

Celkový objem restaurování truhlářských prvků v interiéru činí

	<p><i>v dané veřejné zakázce 25 571 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 11,73 % z tohoto celkového objemu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo restaurování maleb v interiéru, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH <p><i>Celkový objem restaurování maleb v interiéru činí v dané veřejné zakázce 11 811 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 38,1 % z tohoto celkového objemu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo restaurování kovových prvků v exteriéru, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH <p><i>Celkový objem restaurování kovových prvků v exteriéru činí v dané veřejné zakázce 21 668 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 32,31 % z tohoto celkového objemu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem bylo restaurování kamenných soch, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH <p><i>Celkový objem restaurování kamenných soch činí v dané veřejné zakázce 10 640 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 42,29 % z tohoto celkového objemu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem byly odborné opravy a restaurování kovářských prvků, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH <p><i>Celkový objem restaurování a odborných oprav kovářských prvků činí v dané veřejné zakázce 22 366 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 31,30 % z tohoto celkového objemu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejméně 1 nejméně však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem byla odborná oprava a restaurování výplní otvorů (truhlářské prvky), v celkovém souhrnném finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH <p><i>Celkový objem restaurování a odborných oprav truhlářských</i></p>
--	---

prvků činí v dané veřejné zakázce 135 675 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 11,06 % z tohoto celkového objemu.

- Nejméně 1 nejvýše však 3 restaurátorské práce, jejichž předmětem byly **odborná oprava a restaurování dřevěných podlah**, v celkovém souhrnném finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH.

Celkový objem restaurování a odborných oprav dřevěných podlah činí v dané veřejné zakázce 61 324 000,- Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 24,46 % z tohoto celkového objemu.

Rekonstrukce budovy NM je **nejvýznamnější stavbou v ČR v posledních 10 letech**, která spočívá v rekonstrukci národní kulturní památky. Rekonstrukce kulturních národních památek vyžaduje specifické odborné znalosti technologických postupů, především v oblasti restaurátorských prací, přičemž možný neodborný postup by znamenal nenávratné poškození této národní kulturní památky a tím i kulturního dědictví ČR.

Práce jednotlivých skupin restaurátorů budou koordinovat osoby, které mají odpovídající dlouholetou praxi a zároveň mají zkušenosti s realizací rozsáhlých zakázek. Výše uvedená struktura požadovaného Osvědčení odpovídá rozsahu a finančnímu objemu konkrétních restaurátorských prací na předmětném díle. **Celkový objem restaurátorských prací bude činit cca 800 mil. Kč bez DPH.**

Předmětná veřejná zakázka obsahuje velké objemy specializovaných restaurátorských prací. Zadavatel stanovil požadavek na nejméně 1 nejvýše však 3 restaurátorské práce v souhrnném finančním objemu.

Maximální počet 3 restaurátorských prací v souhrnném finančním objemu zvolil zadavatel z důvodu, že pokud by zadavatel umožnil rozmělnění restaurátorských služeb na větší počet referenčních zakázek, mohl by uchazeč prokázat tento kvalifikační předpoklad větším počtem malých restaurátorských prací. Toto neodpovídá adekvátním zkušenostem s takto složitými a velkými restaurátorskými pracemi.

Takto prokázané referenční zakázky by neměly adekvátní vypovídací hodnotu s ohledem na předmět veřejné zakázky a nedaly by zadavateli dostatečnou záruku kvalitně provedených prací.

Zadavatel vymezil minimální úroveň tohoto kvalifikačního

	<i>předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. S ohledem na požadavek zákona mohl zadavatel nastavit rozsah u služeb u jednotlivé položky maximální výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky a zadavatel nastavil tento kvalifikační požadavek analogicky jako u stavebních prací s max. 50 % hodnotou z předpokládané hodnoty u jednotlivé položky vždy pod touto hranicí.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o kvalifikaci delší než tři roky.)	Zadavatel požaduje: Hlavní restaurátor - vysokoškolské vzdělání; držitel povolení Ministerstva kultury k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů pro činnosti: restaurování uměleckých děl z kamene, štuky, umělého kamene, sádky a kovu; 10 let praxe z toho min. 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací. Rekonstrukce budovy NM je nejvýznamnější prováděnou rekonstrukcí v ČR v posledních 10 letech, která spočívá v rekonstrukci národní kulturní památky. Rekonstrukce kulturních národních památek vyžaduje specifické odborné znalosti technologických postupů , především v oblasti restaurátorských prací, přičemž možný neodborný postup by znamenal nenávratné poškození této národní kulturní památky a tím i kulturního dědictví ČR. Práce jednotlivých skupin restaurátorů bude koordinovat výše uvedená osoba, která má odpovídající dlouholetou praxi a zároveň má zkušenosti s realizací rozsáhlých zakázek. Jelikož se jedná o náročnou a výjimečnou stavbu, kde by neodborná

	<p>činnost hlavního restaurátora mohla vést k znehodnocení národní kulturní památky, zadavatel požaduje osobu s praxí 10 let.</p> <p><i>Předmětná veřejná zakázka bude realizována v průběhu několika let. A proto osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb, které mají mít zkušenosti z projektů větší velikosti, rozsahu a složitosti nemohou získat dostatečné zkušenosti během zákonem doporučených 5 let (s ohledem na Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů). Za optimální a přiměřené považuje zadavatel pro osobu Hlavního restaurátora nabytí zkušeností alespoň ze tří obdobných projektů a k dosažení této zkušenosti musí mít praxi alespoň v délce 10 let. Je nezbytné, aby osoba hlavního restaurátora měla praxi i s dříve používanými technologickými postupy u prací, které mohly být realizovány na dílčích opravách a rekonstrukcích na budově prováděných.</i></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň 5 stavebních prací obdobného charakteru a rozsahu z toho min.:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu, jejímž předmětem byla **rekonstrukce stavby občanské vybavenosti** ve finančním rozsahu min. 700 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.

Celkový objem stavebních prací obdobného charakteru činí v dané veřejné zakázce 1 454 257 057 Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 48,13 % z tohoto celkového objemu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu, jejímž předmětem byla **rekonstrukce budovy, která je kulturní památkou** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) ve finančním rozsahu min. 100 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.

Celkový objem stavebních prací obdobného charakteru činí v dané veřejné zakázce 2 400 000 000 Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 4,17 % z tohoto celkového objemu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň 1 stavební práci obdobného charakteru a rozsahu, jejímž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce podzemní spojovací komunikace pro pohyb osob** (nejedná se o kolektory) ve finančním objemu min. 60 mil. Kč bez DPH.

Celkový objem stavebních prací obdobného charakteru činí v dané veřejné zakázce 145 742 943 Kč bez DPH. Požadavek na prokázání kvalifikačního předpokladu představuje 41,17 % z tohoto celkového objemu.

Rekonstrukce budovy NM je nejvýznamnější stavbou v ČR

	<p>v posledních 10 letech, která spočívá v rekonstrukci národní kulturní památky.</p> <p>Rekonstrukce kulturních památek vyžaduje specifické odborné znalosti technologických postupů, především v oblasti restaurátorských a stavebních prací, přičemž možný neodborný postup by znamenal nenávratné poškození této národní kulturní památky a tím i kulturního dědictví ČR.</p> <p><i>Zadavatel zvolil požadavek na referenční stavby občanské vybavenosti, vzhledem k tomu, že finanční objemy rekonstrukcí kulturních památek v posledních 5-ti letech zpravidla nepřesáhly limit 200 mil. Kč bez DPH, a zadavatel tak chce umožnit účast všem kvalifikovaným společnostem.</i></p> <p><i>Zadavatel stanovil výši každého požadavku na Osvědčení s ohledem na předmět plněné této veřejné zakázky a to i jejich dílčích částí. Celkový objem stavebních prací bude činit cca 1 600 mil. Kč.</i></p> <p><i>Zadavatel vymezil minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. S ohledem na požadavek zákona mohl zadavatel nastavit rozsah stavebních prací u jednotlivé položky max. 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel však nastavil tento kvalifikační požadavek vždy pod touto hranicí.</i></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Zadavatel požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manažer projektu - vysokoškolské vzdělání; 10 let praxe na pozici vedoucí projektu. • stavbyvedoucí - vysokoškolské vzdělání; 10 let praxe na pozici stavbyvedoucího. • 2x zástupce stavbyvedoucího – vysokoškolské vzdělání, 7 let praxe v oblasti řízení staveb <p>Rekonstrukce budovy NM je nejvýznamnější stavbou v ČR v posledních 10 letech, která spočívá v rekonstrukci národní kulturní památky. Možný neodborný postup by znamenal nenávratné poškození této národní kulturní památky a tím i kulturního dědictví ČR.</p> <p>Rekonstrukce je ojedinělá svým finančním rozsahem a objemem, komplexností požadovaných prací (podzemní</p>

rozšíření budovy, napojení budovy spojovací chodbou na Novou budovu NM (bývalá budova Federálního shromáždění), kombinací rekonstrukčních prací statiky, technických zařízení budov a prací restaurátorských, a dále ojedinělá svým umístěním (nachází se nad křižovatkou dvou tras metra v centru města).

Zadavatel požaduje tedy relevantní osobnostní reference pro manažera projektu a stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, z nichž budou beze všech pochyb zřejmé schopnosti:

- Řídit a vést projekt ojedinělý svým objemem
- Řídit a vést projekt ojedinělý svojí komplexností
- Řídit a vést projekt kulturní památky (specifické postupy a součinnosti památkových orgánů).

Jelikož se jedná o náročnou a výjimečnou stavbu, kde by neodborná činnost osob odpovědných za vedení realizace mohla vést k zničení národní kulturní památky, zadavatel požaduje osoby s praxí vyšší jak 5 let.

Manažer projektu

Veřejné zakázky realizované s předpokládanou hodnotou přesahující 100 mil. Kč bez DPH se realizují v průběhu několika let (2-3 roky). A proto osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, které mají mít zkušenosti z projektů větší velikosti, rozsahu a složitosti nemohou získat dostatečné zkušenosti během zákonem doporučených 5 let (s ohledem na Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).

Za optimální a přiměřené považuje zadavatel pro osobu Manažera projektu nabytí zkušenosti alespoň ze čtyř projektů a k dosažení této zkušenosti musí mít praxi alespoň v délce 10 let.

Stavbyvedoucí

Veřejné zakázky realizované s předpokládanou hodnotou přesahující 100 mil Kč bez DPH se realizují v průběhu několika let (2-3 roky). A proto osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, které mají mít zkušenosti z projektů větší velikosti, rozsahu a složitosti nemohou získat dostatečné zkušenosti během zákonem doporučených 5 let (s ohledem na Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).

Za optimální a přiměřené považuje zadavatel pro osobu Stavbyvedoucího nabytí zkušenosti alespoň ze čtyř projektů a k dosažení této zkušenosti musí mít praxi alespoň v délce 10 let.

Zástupce stavbyvedoucího

	<p><i>Veřejné zakázky realizované s předpokládanou hodnotou přesahující 100 mil Kč bez DPH se realizují v průběhu několika let (2-3 roky). A proto osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, které mají mít zkušenosti z projektů větší velikosti, rozsahu a složitosti nemohou získat dostatečné zkušenosti během zákonem doporučených 5 let (s ohledem na Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).</i></p> <p><i>Za optimální a přiměřené považuje zadavatel pro osobu Zástupce stavbyvedoucího nabytí zkušenosti alespoň ze dvou obdobných projektů a k dosažení této zkušenosti musí mít praxi alespoň v délce 7 let.</i></p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru u dodavatele v počtu min. 50 za poslední 3 roky.</p> <p>Rekonstrukce budovy NM je nejvýznamnější stavbou v ČR v posledních 10 letech, která spočívá v rekonstrukci národní kulturní památky. Možný neodborný postup by znamenal nenávratné poškození této národní kulturní památky a tím i kulturního dědictví ČR.</p> <p>Rekonstrukce je ojedinělá svým finančním rozsahem a objemem, komplexností požadovaných prací (podzemní rozšíření budovy, napojení budovy spojovací chodbou na Novou budovu NM, kombinací rekonstrukčních prací, statiky, technických zařízení budov a prací restaurátorských, a dále ojedinělá svým umístěním (nachází se nad křižovatkou dvou tras metra v centru města) a z tohoto důvodu zadavatel požaduje výše uvedený počet průměrného ročního počtu zaměstnanců.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 60 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících prosinec, leden, únor a 30 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících březen až listopad od doručení objednateli. Důvodem stanovení splatnosti faktur na 60 kalendářních dnů je složitost finančního toku peněžních prostředků vymezených pro účely této veřejné zakázky. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám s ročním limitem pojistného plnění minimálně 1 mld. Kč. Zadavatel dále požaduje pojištění díla a staveniště, aby minimalizoval rizika, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Pojištění odpovídají složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývají objektivně hrozící škodu, která by mohla vzniknout, a to vzhledem k charakteru budovy v rámci které bude rekonstrukce realizována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zadavatel dále požaduje bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 240.000.000,- Kč a dále bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 100.000.000,- Kč. Zadavatel tak chce předejít případnému plnění v rozporu se smlouvou a prodlení s plněním veřejné zakázky. Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. Daný zajišťovací institut dává zadavateli záruky, že v případě, že dodavatel nebude postupovat v souladu se smlouvou o dílo, bude zadavatel oprávněn čerpat smluvní pokutu přímo z poskytnuté bankovní záruky. Jedná se tedy jak o zajišťovací institut, že bude postupováno v souladu se smlouvou, tak o prevenční institut, aby nedocházelo k prodlení dodavatele s plněním jeho povinností.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zadavatel požaduje záruční lhůty následovně: <ul style="list-style-type: none"> - 72 měsíců na stavební práce a konstrukce, - 36 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části, - 24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části díla jiných výrobců, - 72 měsíců na restaurátorské práce a odborné opravy pod dohledem restaurátora. Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci

	záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná o lhůty odpovídající běžné obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	<p>Zadavatel stanovil následující smluvní pokuty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodlením s předáním nebo dokončením díla z viny na straně zhotovitele vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení pro prvních 15 dnů a smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý další den prodlení. • prodlením s převzetím resp. odstraněním staveniště vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení. • prodlením s předáním předem dohodnutých podkladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. • prodlením s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení. • prodlením s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. • za každé zjištěné zanedbání ostrahy areálu dle Článku VIII odst. 8 smlouvy vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále v plném rozsahu uhradit případnou škodu na majetku objednatele nebo třetích osob, která takovýmto zanedbáním prokazatelně vznikla. • pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla. • za každé zjištěné porušení některé z povinností zhotovitele dle Článku VIII odst. 14,15 a 16 a dále Článku IX. odst. 5, 6 smlouvy vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zhotovitele dle uvedených ustanovení a dále v plném

	<p>rozsahu uhradit případnou škodu na majetku objednatele nebo třetích osob, která takovýmto porušením povinnosti zhotovitele prokazatelně vznikla.</p> <p>Smluvní pokuty jsou soukromoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní buď vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.</p>	<p>Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur, není ve smlouvě stanovena. Bude-li objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.</p>	<p>Zadavatel omezil dobu plnění na max. 42 měsíců od zahájení realizace díla. Uvedená doba plnění je stanovena s ohledem na charakter a rozsah díla.</p> <p>Zadavatel ve smlouvě vymezil důvody pro odstoupení od smlouvy následovně pro případ kdy zhotovitel:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) nezahájí provádění díla do 15 kalendářních dnů od termínu zahájení díla (termínu předání staveniště). b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo v zápisu ve stavebním deníku a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této smlouvy neopravňuje, d) je v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provádění díla označen jako uzlový bod, e) je v prodlení delší než 30 kalendářních dnů s lhůtami uvedenými v čl. III. odst. 1 smlouvy, f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, g) provádí části plnění stanovených v čl. IX. odst. 7 smlouvy prostřednictvím subdodavatele.

	<p>Odstoupení je vázáno na porušení zásadních smluvních povinností zhotovitelem. Zadavatel takto zajišťuje minimalizaci případných škod v případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kdy zadavatel umožňuje ukončit smluvní vztah se zhotovitelem, který neprovádí dílo v souladu se sjednanými smluvními podmínkami.</p> <p>Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky.</p>
--	---

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel vymežil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona, § 45 a § 46 zákona.	-----

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	<p>Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru smlouvy.</p> <p>Zadavatel stanovil hodnotící kritérium tak, aby bylo dosaženo co nejnižších nákladů (hospodárné vynakládání finančních prostředků zadavatele) při pořízení předmětu plnění tzn. dosažení finančních úspor.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<i>2 400 000 000,- Kč bez DPH</i>	<i>Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena v souladu s § 13 a § 16 zákona a vyhláškou č. 230/2012 Sb. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu dle položkového rozpočtu a výkazu výměr, zpracovaného v cenové soustavě RTS. Pouze v případech, kdy cenová soustava neobsahovala odpovídající položky, byly použity agregované položky, a to především u restaurátorských prací. Předpokládaná hodnota těchto služeb vychází ze zpracovaných restaurátorských záměrů. Celková cena činí 2.400.000.000,- Kč bez DPH.</i>