

Odůvodnění významné veřejné zakázky pro rozhodnutí Vlády České republiky o zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce hlavní (historické) budovy Národního muzea – stavební část“.

1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací při rekonstrukci národní kulturní památky hlavní (historické) budovy Národního muzea, Praha 1, Václavské náměstí 68/1700, a to včetně stavby spojovací chodby mezi hlavní (historickou) budovou a novou budovou Národního muzea na adrese Praha 1, Vinohradská 1. Rekonstrukcí bude obnovena v plném rozsahu původní muzejní funkce budovy a zároveň v rámci současných historických prostorů bude zkvalitněno její využití i technicko – obslužné vybavení. Novými, tedy lokálními stavebními intervencemi bude rozšířena užitná hodnota vnitřních prostorů, a to jak výstavních, expozičních, tak i provozních, při zachování maximální autenticity budovy. Stavbou spojovací, tj. podzemní chodby (pasáže) mezi oběma muzejními budovami, bude vytvořen muzejně-kulturní komplex, zcela provázaný po provozně-technické stránce. Základní kapacitní údaje veřejné zakázky:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. obestavěný prostor | 412 785 m ³ |
| 2. zastavěná plocha | 16 317 m ² |

2. Důvod veřejné zakázky

Od otevření v roce 1891 byla budova intenzivně využívána na úkor svého stavebně technického stavu a dosud neprošla celkovou rekonstrukcí. Inženýrské sítě a vnitřní rozvody jsou již zcela dožité, jejich technický stav lze označit za havarijní. Také se rychle zhoršující stavební stav budovy, architektonických prvků, výtvarných děl, umělecko-řemeslných prvků a technického zázemí vyžaduje neodkladný rekonstrukční zásah. Cílem komplexní rekonstrukce je prodloužit životnost této významné národní kulturní památky pro další generace, včetně její proměny v atraktivní a efektivní

muzeum, jehož expozice i programy budou zdrojem nadstandardních návštěvnických poznatků.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 400 mil. Kč (bez DPH) vychází ze zpracované projektové dokumentace, oceněné dle systému ÚRS.

4. Druh zadávacího řízení

Tato nadlimitní veřejná zakázka bude zadána v užším řízení podle ustanovení § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Tento druh zadávacího řízení byl zvolen na základě Příkazu ministryně kultury č. 41/2012 ze dne 18.10.2012, kterým se upravuje závazný postup při zadávání veřejných zakázek organizacemi v působnosti Ministerstva kultury. Dle čl. 2.5 tohoto příkazu veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou nad 50 mil Kč bez DPH budou přednostně zadávány v užším řízení, pokud Ministerstvo kultury nebo organizace se nedohodnou jinak. Užší řízení je obecným druhem zadávacího řízení, který je stanoven na roveň otevřeného řízení a zadavatel tak není povinen splnit jakékoliv podmínky stanovené zákonem, pro užití daného „obecného“ druhu zadávacího řízení. Postup zadavatele pro zadání předmětné veřejné zakázky v užším řízení je tak plně v souladu se zákonem. Užší řízení může zadavatel použít bez ohledu na typ zadavatele a druh veřejné zakázky. V užším řízení mohou podat nabídku pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v zadávacím řízení, splnili kvalifikační předpoklady a zadavatel je pak vyzval k podání nabídky. Není omezen počet zájemců, kteří budou po splnění kvalifikačních předpokladů vyzváni k podání nabídky. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, a zadavatel nemusí poskytnout projektovou dokumentaci všem uchazečům jako v případě použití otevřeného řízení, ale pouze těm, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Výhody použití užšího řízení lze spatřovat dále:

- v administrativní rovině – menší počet administrativních úkonů spojených s menším počtem podaných nabídek v II. fázi zadávacího řízení;

- v procesní rovině – v každé fázi zadavatel provádí konkrétní procesní úkony (posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek – menší počet případných opravných prostředků a tím i menší pravděpodobnost prodloužení zadávacího řízení;
- v transparentnosti zadávacího řízení – komise při posouzení kvalifikace není ovlivňována ostatními částmi nabídky, zejména nabídkovou cenou.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

5. Zadávací dokumentace – platební podmínky

Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy za cenu skutečně provedených stavebních a jiných prací, které byly v předcházejícím kalendářním měsíci provedeny v souladu se smlouvou o dílo.

Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol. V tomto zjišťovacím protokolu musí být uveden výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací .

Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a předání měsíční zprávy zhotovitele.

Všechny zhotovitelem vystavené účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti.

Smluvní strany si dohodnou lhůtu splatnosti jednotlivých faktur: 60 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících prosinec, leden, únor a 30 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících březen až listopad, a to od doručení objednateli. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce až do výše ceny díla, přičemž je objednatel oprávněn zadržet z ceny každého dílčího plnění bez DPH zjištěného a fakturovaného v příslušném období tzv. pozastávku ve výši 10%. Pozastávka bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění částky

pozastávky s tím, že výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí kompletního díla objednatelem a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla a udělení kolaudačního souhlasu.

6. Zdroje financování veřejné zakázky

U předmětné veřejné zakázky se předpokládá financování z prostředků státního rozpočtu České republiky, z dotačních prostředků kapitoly 334 Ministerstva kultury, a to v rámci „Programu péče o národní kulturní poklad“.

7. Předpokládaná lhůta realizace stavby

Předpokládaná lhůta realizace stavby je 42 měsíců. Předpokládaný termín realizace je od 07/2013 do 12/2016.